

投标人基本情况表

投标人名称	四川任坤建设集团有限公司					
注册地址	四川绵竹经济开发区江苏工业园南通路1号				邮政编码	612800
联系方式	联系人	巢晨曦			电话	15084895990
	传真	0838-6904909			网址	http://www.scqk.cn
法定代表人	姓名	赵新强	技术职称	工程师	电话	0838-6904909
技术负责人	姓名	谢世仟	技术职称	工程师	电话	0838-6904909
成立时间	2001-03-05		员工人数:299			
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级		其中	各类注册人员	91	
统一社会信用代码	91510683205251954W			高级职称人员	28	
注册资金	12000.00 (万元)			中级职称人员	32	
基本账户开户银行	四川绵竹农村商业银行股份有限公司			初级职称人员	16	
基本账户账号	8806012000251896			技工	132	
投标人关联企业情况	/					
经营范围	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、古建筑工程专业承包、河湖整治工程专业承包、桥梁工程专业承包、地基基础工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（以上项目凭资质证书经营）；园林绿化；土地整理；销售：建材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
备注	/					

备注：1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证（基本存款账户信息）、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

附：

序号	证书名称	查看
1	营业执照/法人证书/组织机构代码证（如有）	<a href="#">点击查看</a>

2	其他附加（如有）	<a href="#">点击查看</a>
3	基本账户开户许可证	<a href="#">点击查看</a>







## 1-2 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：无

与本单位存在管理与被管理关系的单位：无

备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。  
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

### 1-3 建筑业企业信息登记



**建筑业企业在鄂投标信息登记表**

打印	二维码	<b>企业名称</b>	四川仟坤建设集团有限责任公司		<b>与拟投标工程相关的资质证书</b>	<b>资质类别及等级</b>	建筑工程施工总承包 壹级		
						<b>证书编号</b>	D151046837		
		<b>拟投标项目名称</b>	嘉鱼县公安局看守所						
		<b>拟投标项目地址</b>	嘉鱼县官桥镇						
		<b>拟任项目经理</b>	<b>姓名</b>	<b>身份证号</b>	<b>执业资格（职称）</b>				
			曾龙彬	510108198012193333					
		<b>拟任项目技术负责人</b>	<b>姓名</b>	<b>身份证号</b>	<b>执业资格（职称）</b>				
			李涛	511124197410260016					
<b>拟派驻现场管理人员</b>	<b>姓名</b>	<b>身份证号</b>	<b>执业资格（职称）</b>		<b>岗位</b>				
	叶茂	510683198711110055	无		无				
	张茜	510622199002185128	无		无				
	唐刚强	510622197709030630	无		无				
	林琳	510622198604033047	无		无				
	曹洪卫	501922197603060993	无		无				
<b>企业在鄂业绩信息</b>	<b>工程项目名称</b>		<b>工程所在地</b>		<b>项目经理</b>	<b>工程造价</b>	<b>建筑面积</b>	<b>获奖情况</b>	

- 备注：1. 根据湖北省住房和城乡建设厅《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83号）的规定，“省内外建筑企业在各市区区域流动，统一实行一体化平台登记管理”。投标人应当在“湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台”（网址：<http://jg.hbcic.net.cn/web/>）进行企业基本信息和人员信息登记，并将带二维码的名称为“建筑业企业在鄂投标信息登记表”的扫描件附在本表中。
- 投标文件“项目管理机构主要人员表”中的项目经理、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理人员的姓名和岗位信息应当与“建筑业企业在鄂投标信息登记表”中的信息一致。
2. 联合体投标的，联合体各成员均应附“建筑业企业在鄂投标信息登记表”。
3. 不具备建筑业企业资质证书的企业无需在该一体化平台登记。

[illegible]

\_\_\_\_\_



#### 1-4 项目管理机构主要人员及简历表

说明：“项目管理机构主要人员及简历表”同本章第七节。

1-5 拟投入主要施工机械设备情况表

机械设备名称	型号规格	数量	目前状况	来源	现停放地点	备注
挖掘机	U7171	5	良好	租赁	四川	随时投入使用
塔吊	Qt601	2	良好	租赁	四川	随时投入使用
水泥搅拌机	Hsq-550	6	良好	租赁	四川	随时投入使用
砂浆搅拌机	Ws645	7	良好	租赁	四川	随时投入使用
震动沉柱机	Qw-45	6	良好	租赁	四川	随时投入使用
潜水泵	Qy20	10	良好	租赁	四川	随时投入使用
污水泵	8im	10	良好	租赁	四川	随时投入使用
钢筋调直机	Unw-55	6	良好	租赁	四川	随时投入使用
交流电焊机	Xb1-35	10	良好	租赁	四川	随时投入使用
压浆设备	Cz-15	5	良好	租赁	四川	随时投入使用
装载机	Z140	4	良好	租赁	四川	随时投入使用
汽车吊	Eq25t	4	良好	租赁	四川	随时投入使用
切割机	Q-50	15	良好	租赁	四川	随时投入使用
挖掘机	U7171	5	良好	租赁	四川	随时投入使用

备注：“目前状况”应说明已使用年限、是否完好以及目前是否正在使用，“来源”分为“自有”和“市场租赁”两种情况，正在使用中的设备应在“备注”中注明何时能够投入本项目。本招标项目（标段）投标人资质条件、能力和信誉中要求的主要施工机械设备，投标人应提供相关证明材料，如自有设备的原始发票扫描件、折旧政策、停放地点和使用状况等的说明文件，租赁设备的租赁意向书或带条件生效的租赁合同扫描件。



## 机械设备租赁合同

甲方（出租方）：龙泰机械设备有限公司

乙方（承租方）：四川仟坤建设集团有限责任公司

根据《合同法》及相关法律法规规定，为明确双方利益和义务，遵循平等、自愿、公平诚信原则，双方机械租赁事宜协商一致，订立合同。

### 第一条 租赁物

序号	租赁物名称	型号规格	数量	备注
1	挖掘机	U7171	5	
2	塔吊	Qt601	2	
3	水泥搅拌机	Hsq-550	6	
4	砂浆搅拌机	Ws645	7	
5	震动沉桩机	Qw-45	6	
6	潜水泵	Qy20	10	
7	污水泵	8im	10	
8	钢筋调直机	Unw-55	6	
9	交流电焊机	Xb1-35	10	
10	压浆设备	Cz-15	5	
11	装载机	Zl40	4	
12	汽车吊	Eq25t	4	
13	切割机	Q-50	15	

### 第二条 租赁期限、租金及支付方式

一、租赁期限暂定为，自 2014 年 5 月 18 日至 2024 年 5 月 17 日。准确的进场时间以承租人通知为准。

二、租金按 转账 方式结算。

三、租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

### 第三条 承租人工资

一、承租人应在租赁物进场前 3 日以书面（或口头）通知出租人详细进场时间地点和其他具体细节。





乙方工作:

- 1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。
- 2、提供技术人员在现场进行协调及支持。
- 3、在指定时间内完成安装与拆卸。

第五条 维护方式:

1、乙方向甲方提供的机械设备,若因以下原因造成的机械设备损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费),若损坏的机械设备已无法修复,甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

- (1) 甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的机械设备损坏。
- (2) 设备因欠佳的环境而导致的故障,如过高的输入电压等。

第六条 违约责任:

1、乙方所提供的机械设备不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求,由乙方免费更换,如对甲方造成损失,乙方应负责赔偿。

2、如因客户原因,甲方须更改此次活动的时间、地点,须至少提前 24 小时通知乙方,如因甲方原因取消此次活动,甲方应向乙方支付总款项 50%的经济补偿;如因不可抗力或非人为因素造成本次活动不能进行,甲乙双方均不承担责任,甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因,未能及时安装和调试清单所列机械设备,致使甲方活动未能正常进行,对甲方造成的损失,乙方应根据甲方的损失程度,支付相应的经济补偿。

第七条 争议:

2-1 近 3 年财务状况表

名称	单位	2018 年	2019 年	2020 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	12000	12000	12000	-
二. 净资产	万元	30203.83	32760.55	34565.39	32509.90
三. 总资产	万元	61582.41	68722.91	73476.27	67927.19
四. 固定资产	万元	2402.86	2228.31	2103.86	2245.01
五. 流动资产	万元	48719.65	63953.11	67067.82	59913.52
六. 流动负债	万元	31378.58	35962.36	32160.88	33167.27
七. 负债合计	万元	31378.58	35692.36	38910.88	35327.27
八. 营业收入	万元	57182.24	61535.85	99421.25	72713.11
九. 净利润	万元	2339.05	2556.72	1804.84	2233.53
十. 现金流量净额	万元	784.74	2270.79	9023.56	4026.36
十一. 主要财务指标					-
1. 净资产收益率	%	7.75	8.12	5.28	7.05
2. 总资产报酬率	%	3.84	3.92	2.53	3.43
3. 主营业务利润率	%	5.06	5.54	2.42	4.34
4. 资产负债率	%	50.95	52.32	52.96	52.07
5. 流动比率	%	155.26	177.83	208.54	180.54
6. 速动比率	%	96.76	127.64	112.25	112.21

备注：1. 本表后应附近3年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件（本部分资料附在“财务会计报表”中）。

投标截止日如在 6 月 30 日以前，则近 3 年是指上上个年度往前推算的 3 年，例如投标截止日为 2014 年 5 月 30 日，近 3 年是指 2010 年度、2011 年度、2012 年度。投标截止日如在 6 月 30 日以后，则近 3 年是指上个年度往前推算的 3 年，例如投标截止日为 2014 年 7 月 1 日，近 3 年是指 2011 年度、2012 年度、2013 年度。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。
3. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。





四川中力会计师事务所有限公司

Sichuan Zhongli Certified Public Accountants Co., Ltd

报

告

书



防伪编号: 0282019030096328563  
报告文号: 川中力会审[2019]3-21号  
委托单位: 四川仟坤建设集团有限责  
任公司  
被审单位名称: 四川仟坤建设集团有限责  
任公司  
营业执照号码: 91510683205251954W  
事务所名称: 四川中力会计师事务所有  
限公司  
报告日期: 2019-03-26  
报备时间: 2019-03-26 09:37  
被审单位所在地: 德阳  
签名注册会计师: 袁顺萍  
滕建平



防伪二维码

## 四川仟坤建设集团有限责任公司 2018年度年报审计报告

事务所名称: 四川中力会计师事务所有限公司  
事务所电话: 18990203665  
传 真: 028-85444889  
通讯地址: 成都市新南路40号四川大统宾馆二楼  
电子邮箱: 236650535@qq.com  
事务所网址:

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事  
务所出具, 报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报



# 四川中力会计师事务所有限公司

SICHUAN ZHONG LI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

川中力会审[2019]3-21 号

## 审计报告

四川仟坤建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了四川仟坤建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的资产负债表，2018 年度的利润及利润分配表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





(5) 评价财务报表信息列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川中力会计师事务所有限公司

四川 成都



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一九年三月二十六日



## 资产负债表

会企01表

单位名称：四川仟坤建设集团有限责任公司

2018年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末数	期初数	项 目	行次	期末数	期初数
流动资产：	1			流动负债：	39		
货币资金	2	7,167,938.05	17,226,731.77	短期借款	40	250,400,000.00	177,800,000.00
交易性金融资产	3			应付票据	41		
应收票据	4	1,970,000.00	900,000.00	应付账款	42	20,612,217.09	29,793,030.72
应收股利	5			预收账款	43	20,248,890.11	27,028,018.91
应收利息	6			应付职工薪酬	44	110,083.76	84,165.57
应收账款	7	48,933,238.97	69,011,755.59	应付股利	45		
其他应收款	8	245,573,737.25	225,802,805.11	应交税费	46	11,760,619.69	10,844,512.81
预付账款	9	685,744.51	1,031,419.50	其他应付款	47	34,175,220.62	54,858,423.68
存货	10	182,865,855.35	159,402,139.16	一年内到期的非流动负债	48		
一年内到期的非流动资产	11			其他流动负债	49		
流动资产合计	12	487,196,514.13	473,374,851.13	流动负债合计	50	313,785,791.89	300,408,151.69
非流动资产	13			非流动负债	51		
可供出售金融资产	14			长期借款	52		
持有至到期投资	15			应付债券	53		
长期应收款	16			长期应付款	54		
长期股权投资	17	100,211,388.88	100,211,388.88	专项应付款	55		
投资性房地产	18			预计负债	56		
固定资产：	19			非流动负债合计	57		
固定资产原价	20	45,817,056.06	45,078,016.32	递延收益	58		
减：累计折旧	21	21,788,434.32	20,683,599.54	递延所得税负债	59		
固定资产净值	22	24,028,621.74	24,394,416.78	其他非流动负债	60		
	23			递延税项：	61		
	24			递延税款贷项	62		
工程物资	25			非流动负债合计	63		
在建工程	26	1,058,553.04		负债合计	64	313,785,791.89	300,408,151.69
固定资产清理	27				65		
	28			少数股东权益	66		
生产性生物资产	29			所有者权益：	67		
油气资产	30			实收资本（或股本）	68	120,000,000.00	120,000,000.00
无形资产	31	3,329,021.01	3,448,147.37	其他权益工具	69		
开发支出	32			资本公积	70	1,010,824.28	1,010,824.28



## 利润及利润分配表

单位名称：四川土地建设集团在蓉子公司

2018年度

金额单位：元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	571,822,411.59	536,964,155.15
减：营业成本	2	496,424,503.79	483,373,319.29
税金及附加	3	2,045,868.47	1,517,819.41
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	4	73,352,039.33	52,073,016.45
销售费用	4		
管理费用	5	26,920,263.42	13,864,500.02
财务费用	6	15,448,778.81	11,056,015.87
资产减值损失	7		
加：公允价值变动收益	7		
投资收益	8	522,120.72	
加：其他业务收入	9		
减：其他业务支出	10		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	31,505,117.82	27,152,500.56
加：营业外收入	11	175,529.17	597,113.64
其中：非流动资产处置损失	12		
减：营业外支出	13	493,295.68	537,952.38
其中：非流动资产处置损失	14		
三、利润总额(亏损总额以“-”号表示)	15	31,187,351.31	27,211,661.82
减：所得税费用	15	7,796,837.83	6,802,915.46
四、净利润	16	23,390,513.48	20,408,746.36
五、其他综合收益的税后净额	17	23,390,513.48	20,408,746.36
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	18		
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动	19		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	19		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	20		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	21		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	22		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	22		
4.现金流被套期损益的有效部分	23		
5.外币财务报表折算差额	24		
6.其他	25		
六、综合收益总额	26	23,390,513.48	20,408,746.36
七、每股收益	26		
(一)基本每股收益	27		



# 现金流量表

单位：元

行次	2018年度 金额	项目	行次	金额
1	597,610,057.01	1. 将净利润调节为经营活动现金流量	35	
2		净利润	36	23,390,573.41
3		加：少数股东权益	37	
4	175,529.17	减：未确认的投资损失	38	
5	597,785,586.18	加：计提的资产损失准备	39	
6	541,414,708.60	固定资产折旧	40	
7	5,111,822.86	无形资产摊销	41	1,101,434.78
8	19,842,706.30	长期待摊费用摊销	42	111,226.36
9	23,568,900.00	待摊费用减少（减：增加）	43	
10	589,938,137.76	预提费用增加（减：减少）	44	
11	7,847,448.42	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	45	
12		处置资产报废损失	46	
13		财务费用	47	15,448,728.81
14	522,120.72	投资损失（减：收益）	48	
15		递延投资资产（减：负债）	49	
16		存货的减少（减：增加）	50	
17	522,120.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	51	23,463,716.19
18	1,797,592.78	经营性应付项目的增加（减：减少）	52	653,259.47
19		其他	53	-56,332,780.67
20	30,596,200.00	经营活动产生的现金流量净额	54	
21	32,393,792.78	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	55	7,847,448.42
22	-31,871,672.06	债务转为资本	56	
23		一年内到期的可转换公司债券	57	
24		融资租入固定资产	58	
25	72,600,000.00	其它	59	
26			60	
27	72,600,000.00		61	
28		3. 现金和现金等价物的净增加情况	62	
29	37,821,637.85	现金期末余额	63	
30	20,812,932.23	减：现金的期初余额	64	7,167,938.05
31	58,634,570.08	加：现金等价物的期末余额	65	17,226,731.77
32	13,965,429.92	减：现金等价物的期初余额	66	
33		现金和现金等价物的净增加额	67	
34	-10,058,793.72		68	-10,058,793.72

主管会计工作负责人：朱敏

会计机构负责人：向德坤





## 四川仟坤建设集团有限责任公司

### 2018 年会计报表附注

#### 一、公司的基本情况

四川仟坤建设集团有限责任公司(以下简称本公司)成立于 2001 年 3 月 5 日,并取得德阳市绵竹市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》,统一社会信用代码 91510683205251954W。公司住所:四川绵竹经济开发区江苏工业园区南通路 1 号公司法定代表人:赵新强公司注册资本:人民币壹亿贰仟万元公司实收资本:人民币壹亿贰仟万元。公司企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)公司经营范围:房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑防水工程专业承包、防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、园林古建筑工程专业承包、土石方工程专业承包、堤防工程专业承包、桥梁工程专业承包、地基与基础工程专业承包金属门窗工程专业承包、消防设施工程专业承包(以上项目凭资质证书经营);土地整理。

#### 二、主要会计政策、会计估计

##### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计年度

以公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。



本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资,确定为现金等价物。

#### 6、坏账核算方法

坏账确认标准为:(1)因债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的部分;

(2)债务人逾期未履行其偿债义务,并且具有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大。

本公司采用直接转销法确认坏账损失。

#### 7、存货核算方法

存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、低值易耗品、周转材料、工程施工等。

存货的日常核算采用实际成本法。原材料的发出成本按加权平均法计算确定,低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。

#### 8、长期投资核算方法

长期股权投资按投资时实际支付的价款或确认的价值记账。采用成本法核算。

#### 9、固定资产计价和折旧方法

固定资产确认标准:使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产经营主要设备的,单位价值较大,并且使用期限超过2年的物品。

固定资产按照取得时的实际成本计价。固定资产折旧采用直线法计算。



#### 10、无形资产计价和摊销方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账,按合同的受益年限/法律的有效年限/20年内分期平均摊销,计入各摊销期损益。

#### 11、长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过年的各项费用。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外,均在各项的预计受益期间内平均摊销,计入各摊销期的损益。

#### 12、借款费用

本公司借款费用指因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用,以及因外币借款而发生的汇兑差额。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用外,其他借款费用均应于发生当期确认为费用,直接计入当期财务费用。本公司因购建固定资产而专门借入的款项发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额以及辅助费用,在同时具备资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始三个条件时予以资本化,计入该项固定资产的成本;以后发生的辅助费用,于发生当期确认为费用。对金额较小的辅助费用,于发生当期确认为费用。

每一会计期间借款费用资本化金额为至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率的乘积数。

#### 13、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:





(1)或有事项涉及单个项目时,最佳估计数按最可能发生金额确定;

(2)或有事项涉及多个项目时,最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### 14、收入确认方法

本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认营业收入的实现。本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的证据时,确认营业收入的实现;劳务的开始和完成分属不同会计年度的,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,按完工百分比法确认营业收入的实现;长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时,按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入,在与交易相关的经济利益能够流入企业,且收入的金额能够可靠地计量时,确认收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法。

#### 三、主要税项



### 3、企业所得税

本公司按照应纳税所得额依税率 25%计算缴纳企业所得税，按照应纳税所得额按期预缴，年末汇算清缴。

### 4、个人所得税

本公司员工的个人所得税由个人承担，本公司代扣代缴。

## 四、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	41,439.53	104,793.31
银行存款	7,126,498.52	17,121,935.66
其他货币资金		
合 计	7,167,938.05	17,226,731.77

### 2、应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	48,933,238.97	100%	69,011,755.59	100%
1-2 年				
2-3 年				
3 年以上				
合 计	48,933,238.97	100%	69,011,755.59	100%

#### (2) 期末应收账款主要单位明细如下:

序	单位名称	期末余额	账龄	款项性质
---	------	------	----	------



### 3、预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内			1,031,419.16	100%
1-2 年	685,744.51	100%		
2-3 年				
3 年以上				
合 计	685,744.51	100%	1,031,419.16	100%

#### (2) 期末预付账款主要单位明细如下:

序号	单位名称	期末余额	账龄	款项性质
①	四川绵竹川牛建材有限责任公司	150,000.00	1-2 年	往来款
②	国网四川省电力公司德阳供电公司	150,000.00	1-2 年	电费
③	广汉市小汉镇南湖新村 A 区一标段工程	96,000.00	1-2 年	工程项目款
④	四川升庆律师事务所	51,000.00	1-2 年	律师费
⑤	四川华慧工程造价咨询有限公司	44,696.00	1-2 年	工程项目款
	合 计	491,696.00	占预付账款总额 71.70%	

### 4、其他应收款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以	166,388,305.05	67.75%		31,524,704.55	13.96%	
1-2 年	70,185,422.70	27.95%		101,328,100.55	42.81%	





④	投标保证金	8,562,055.86	1 年以内	保证金
⑤	农民工工资保证金	4,047,503.94	1 年以内	往来款
	合 计	139,592,713.06	占其他应收账款总额 56.84%	

#### 5、存货

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	1,527,686.80	-	1,210,655.30	317,031.50
工程施工	52,497,623.72	614,544,976.00	496,424,503.79	170,618,095.93
库存商品	341,545.20	-	341,545.20	-
委托加工物资	3,979,113.15	-	3,979,113.15	-
周转材料	5,723,072.92	6,207,655.00	-	11,930,727.92
合 计	159,402,139.16	124,328,127.21	99,653,755.72	182,865,855.35

#### 6、长期股权投资(持股比例)

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	持股比例
四川仟坤房地产开发有限责任公司	10,110,000.00			10,110,000.00	33.70%
四川绵竹鑫坤机械制造有限公司	32,950,000.00			32,950,000.00	32.95%
四川绵竹富利泰投资发展有限公司	36,000,000.00			36,000,000.00	45.00%
绵竹市鑫合投资担保有限公司	900,000.00			900,000.00	5.00%
四川鸿生金融仓储有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	20.00%
绵竹市农村信用合作联社	10,251,388.88			10,251,388.88	18.61%
合 计	100,211,388.88			100,211,388.88	



其他	-	51,120.85	-	51,120.85
②累计折旧	20,683,599.54	1,430,410.41	325,575.63	21,788,434.32
房屋及建筑物	11,182,398.03	830,040.36	-	12,012,438.39
机器设备	1,587,970.21	183,826.08	155,525.63	1,616,270.66
电子设备	2,378,633.05	45,473.91	-	2,424,106.96
运输设备	5,534,598.25	371,070.06	170,050.00	5,735,618.31
③固定资产净值	24,394,416.78	-	-	24,028,621.74

#### 8、在建工程

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都联邦财富中心 1101、1103 办公室		1,045,462.13		1,045,462.13
砂浆搅拌设备		13,090.91		13,090.91
合 计		1,058,553.04		1,058,553.04

#### 9、无形资产

项目	期末余额	期初余额
集团公司土地使用权	2,784,021.01	2,848,647.37
109 茶楼经营权	545,000.00	599,500.00
合 计	3,329,021.01	3,448,147.37

#### 10、短期借款

贷款单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
绵竹市信用联社	39,000,000.00	12,500,000.00	-	26,500,000.00
德阳市商业银行 绵竹市支行	60,200,000.00	156,500,000.00	1,300,000.00	-





账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	13,811,674.08	67.01%		-1,486,659.50	-4.99%	
1-2年	6,800,543.01	32.99%		31,279,690.22	104.99%	
2-3年						
3年以上						
合 计	20,612,217.09	100%		29,793,030.72	100%	

(2) 期末应付账款主要单位明细如下:

序号	单位名称	期末余额	账龄	款项性质
①	四川邦瑞金属结构制造有限公司	7,859,412.54	1年以内	往来款
②	四川省欧荣岩土工程有限公司	5,270,000.00	1-2年	材料款
③	绵竹市剑南镇鉴枫工程管理服务部	3,277,552.00	1年以内	材料款
④	绵竹市西南镇刚强工程管理服务部	1,090,856.00	1年以内	材料款
⑤	大英胜超劳务有限公司	909,174.97	1年以内	材料款
	合 计	20,376,995.51	占应付账款总额 98.85%	

(3) 期末应付账款中无持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

## 12、预收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	20,248,890.11	100%		-1,030,964.54	-3.81%	
1-2年				28,058,983.45	103.81%	
2-3年						
3年以上						



⑤	成都华阳建筑股份有限公司	1,200,000.00	1 年以内	工程款
合 计		18,123,932.60	占预收账款总额的 89.51%	

### 13、其他应付款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内				6,253,090.70	11.40%	
1-2 年	34,175,220.62	100%		48,605,332.98	88.60%	
2-3 年						
合 计	34,175,220.62	100%		54,858,42.68	100%	

#### (2) 期末其他应付款主要单位明细如下:

序号	单位名称	期末余额	欠款时间	款项性质
①	梅雪峰	12,428,417.00	1-2 年	往来款
②	王天华	5,142,942.96	1-2 年	往来款
③	周持	4,790,500.00	1-2 年	往来款
④	尹冬	2,031,995.00	1-2 年	往来款
⑤	谢世华	1,940,000.00	1-2 年	往来款
合 计		26,333,854.96	占其他应付款总额的 77.06%	

### 14、应交税金

项目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
增值税	3,752,972.07	56,718,763.81	39,682,198.09	-13,283,593.655
营业税				



教育费附加	33,848.93	33,848.93	-	-
地方教育费附	26,556.30	26,556.30	-	-
城市维护建设	7,491.64	495,175.38	480,847.78	-6,835.96
教育费附加	3,210.70	237,050.02	230,543.39	-3,295.93
地方教育费附	2,140.47	161,821.21	157,483.45	-2,197.29
印花税(增)	-	181,495.10	180,443.60	-1,051.50
合 计	10,844,512.81	72,163,260.20	49,558,127.70	-11,760,619.69

#### 15、应付职工薪酬

项目	期初余额	借方发生额	贷方发生额	期末余额
职工工资	84,165.57	5,111,822.86	5,137,741.05	110,083.76
合 计	84,165.57	5,111,822.86	5,137,741.05	110,083.76

#### 16、实收资本

投资者名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例%	出资金额	比例%
谢世千	20,000,000.00	16.67%	20,000,000.00	16.67%
谭大英	9,000,000.00	7.50%	9,000,000.00	7.50%
谢泽波	10,840,000.00	9.03%	10,840,000.00	9.03%
仟坤集团有限公司	80,160,000.00	66.80%	80,160,000.00	66.80%
合 计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

#### 17、资本公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额





19、营业收入及成本

类别	本期发生数		上期发生数	
	收入	成本	收入	成本
收入\成本	571,822,411.59	496,424,503.79	536,964,155.15	483,373,319.29
合 计	571,822,411.59	496,424,503.79	536,964,155.15	483,373,319.29

20、管理费用 本年累计数 26,920,263.42 元，其中主要明细如下：

内 容	本期发生数	上期发生数
工资及附加	4,456,393.88	2,773,364.50
福利费支出	477,681.81	698,540.51
教育培训费	122,653.46	54,919.11
保险费	1,828,312.48	1,341,469.24
公积金	219,100.00	86,600.00
差旅费	928,453.84	694,459.04
水电费	112,712.70	263,646.15
小车费	548,212.54	491,470.87
办公费	5,257,243.65	1,910,289.45
审计、评估费	270,000.00	18,119.60
业务招待费	2,510,336.71	296,146.50
技术咨询及服务费	3,131,366.98	64,119.16

21、财务费用

项目	本期发生数	上期发生数
利息支出	15,428,790.36	11,665,460.92
手续费	57,162.58	27,542.71
票据贴现	701,064.39	1,888,875.00



23、营业外收入

项目	本期发生数	上期发生数
出售固定资产	66,525.73	-
政府补助经费	12,000.00	150,176.77
盘盈入库	93,353.56	443,748.92
其他	3,649.88	3,187.95
合 计	175,529.17	597,113.64

24、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
捐赠支出	408,000.00	-
共建帮扶	54,322.00	-
代垫个税	19,083.47	-
出售固定资产	-	485,340.90
其他	11,890.21	-
罚款、滞纳金	-	52,611.48
合 计	493,295.68	537,952.38

四川仟地建设集团有限责任公司

法定代表人：赵新强

财务负责人：朱敏





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9151000075660930XX

名称 四川中力会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 成都市武侯区新南路40号大统宾馆209、210  
法定代表人 滕建平  
注册资本 叁拾万元整  
成立日期 2003年12月05日  
营业期限 2003年12月05日至2033年12月04日  
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;代理纳税申报;基本建设年度财务决算审计;代理记账;担任企业常年会计顾问;司法会计鉴证;提供会计、税务、管理咨询;会计培训;办理企业投资项目可行性研究中的有关业务;国家法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



证书序号: 0008012

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请变更。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或破产清算可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 四川省财政厅

二〇一〇年十二月

中华人民共和国财政部制



### 会计师事务所 执业证书

四川中力会计师事务所有限公司

负责人

成都市新南路40号四川大统宾馆二楼

负责人

010122

财会[2003]32号

2003年11月05日





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期限一年。  
This certificate is valid for one year after  
its issuance.

证书编号:  
No. of Certificate: 511302522382

发证单位:  
Issued by: 四川省注册会计师协会  
Sichuan Provincial Association of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance: 2000 年 04 月 14 日







Personal information form for a CPA:

姓 名: 董晓梅  
性 别: 女  
出生日期: 1971-04-10  
身份证号: 510402710410650  
工作单位: 四川中德会计师事务所有限公司  
联系电话: 510402710410650

Signature: [Signature]



证书编号: 510501652802  
发证机构: 四川省注册会计师协会  
发证日期: 2006 年 11 月 11 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

四川通恒

董晓梅  
(CPA)

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

四川通恒

董晓梅  
(CPA)

报备封面

Page 1 of 1

防伪编号: 0282020040043697155  
报告文号: 川中力会审[2020]A-1015  
委托单位: 四川仟坤建设集团有限责  
任公司  
被审单位名称: 四川仟坤建设集团有限责  
任公司  
营业执照号码: 915106832205251954W  
事务所名称: 四川中力会计师事务所有  
限公司  
报告日期: 2020-04-10  
报备时间: 2020-04-10 16:58  
被审单位所在地: 德阳  
签名注册会计师: 滕建平  
袁顺萍



防伪二维码

## 四川仟坤建设集团有限责任公司 2019年度年报审计报告

事务所名称: 四川中力会计师事务所有限公司  
事务所电话: 18990203665  
传 真: 028-85444889  
通 讯 地 址: 成都市新南路40号四川大统宾馆二楼  
电 子 邮 件: 236650535@qq.com  
事务所网址:

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事



# 四川中力会计师事务所有限公司

SICHUAN ZHONG LI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

川中力会审[2020]A-1015号

## 审计报告

四川仟坤建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了四川仟坤建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的资产负债表，2019 年度的利润及利润分配表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2019 年 12 月 31 日的财务状况以及 2019 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





(5) 评价财务报表列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川中力会计师事务所有限公司

四川 成都

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二〇年四月十日



资产负债表

2019年12月31日

年初数	期末数	项 目	行次	年初数	期末数
		流动资产	35		
7,167,938.05	45,577,469.33	短期借款	36	250,400,000.00	273,200,000.00
	70,000,000.00	交易性金融资产	37		
1,970,000.00	2,720,000.00	应付票据	38		
		应付账款	39	20,612,217.09	28,884,096.60
48,933,238.97	66,892,650.95	预收账款	40	20,248,890.11	32,150,000.30
245,573,737.25	273,850,240.98	应付利息、手续费	41	110,083.76	128,856.16
685,744.51	430,436.71	应交税费	42	-11,760,619.69	-1,856,367.46
182,865,855.35	180,060,337.48	应付股利	43		
		其他应付款	44		
		一年内到期的非流动负债	45	34,175,220.62	30,117,007.37
		其他流动负债	46		
487,195,514.13	639,531,135.45	流动负债合计	47	313,785,791.89	359,623,592.67
		非流动负债	48		
		长期借款	49		
		应付债券	50		
		长期应付款	51		
100,211,388.88	21,151,388.88	专项应付款	52		
		预计负债	53		
24,028,621.74	22,283,094.33	递延所得税负债	54		
1,068,553.04	54,138.99	其他非流动负债	55		
		非流动负债合计	56		
		负债合计	57		
			58	313,785,791.89	359,623,592.67
			59		
		所有者权益（或股东权益）	60		
3,329,021.01	3,209,894.65	实收资本（或股本）	61	120,000,000.00	120,000,000.00
		资本公积	62	1,010,824.28	1,010,824.28
		减：库存股	63		
	999,476.50	盈余公积	64	17,602,810.36	18,881,171.82
		未分配利润	65	163,424,672.27	187,713,540.03
		所有者权益（或股东权益）合计	66	302,038,306.91	327,605,536.13
128,627,584.67	47,697,993.35		67		
615,824,098.80	687,229,128.80	负债及所有者权益总计	68	615,824,098.80	687,229,128.80

制表人：刘德坤

会计机构负责人：朱峰



## 利润及利润分配表

单位名称：四川梓潼建设集团有限责任公司

2019年度

金额单位：元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	615,358,511.47	571,822,411.59
减：营业成本	2	529,919,518.14	496,424,503.79
税金及附加	3	2,135,784.33	2,045,868.47
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	4	83,303,209.00	73,352,039.33
销售费用	4		
管理费用	5	33,459,971.31	26,920,263.42
财务费用	6	15,334,647.81	15,448,778.81
资产减值损失	7		
加：公允价值变动收益	7		
投资收益	8	232,050.00	522,120.72
加：其他业务收入	9		
减：其他业务支出	10		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	34,740,639.88	31,505,117.82
加：营业外收入	11	374,371.92	175,529.17
其中：非流动资产处置损失	12		
减：营业外支出	13	1,025,372.84	493,295.68
其中：非流动资产处置损失	14		
三、利润总额(亏损总额以“-”号表示)	15	34,089,638.96	31,187,351.31
减：所得税费用	15	8,522,409.74	7,796,837.83
四、净利润	16	25,567,229.22	23,390,513.48
五、其他综合收益的税后净额	17	25,567,229.22	23,390,513.48
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	18		
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动	19		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	19		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	20		
六、综合收益总额	26	25,567,229.22	23,390,513.48
七、每股收益	26		
(一)基本每股收益	27		
(二)稀释每股收益	28		
加：年初未分配利润	29	164,746,069.17	0.00

现金流量表

2019年度

行次	金额	补充资料	行次	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：				
1	682,641,987.39	净利润	57	25,567,229.37
2		加：计提的资产减值准备	58	
3		固定资产折旧	59	1,745,321.10
4		无形资产摊销	60	119,119.10
5	682,641,987.39	长期待摊费用摊销	61	
6	591,854,940.48	长期待摊费用减少（减：增加）	62	
7	20,873,252.05	短期费用增加（减：减少）	63	
8	16,505,513.10	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	64	
9	31,424,254.23	固定资产报废损失	65	
10	659,933,979.86	公允价值变动损益	66	
11	22,707,907.53	投资收益	67	15,334,647.80
12	79,050,000.00	汇兑损益（减：收益）	68	232,050.00
13	232,050.00	存货的减少（减：增加）	69	
14	3,226,660.60	经营性应收项目的减少（减：增加）	70	
15	82,518,710.66	经营性应付项目的增加（减：减少）	71	2,895,517.87
16	3,450,782.98	其他	72	-65,730,607.91
17		经营活动产生的现金流量净额	73	23,037,890.78
18	70,000,000.00		74	15,931,263.80
19	73,490,782.98		75	22,707,907.53
20	9,027,927.68			
21		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
22		债务转为资本	76	
23	135,300,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
24		融资租入固定资产	78	
25	135,300,000.00			
26	112,500,000.00			
27	15,376,303.93			
28		3、现金及现金等价物净增加情况：		
29	127,876,263.93	现金的期末余额	79	45,577,469.33
30	7,423,898.07	减：现金的期初余额	80	7,167,538.03
31		加：现金等价物的期末余额	81	2,720,000.00
32		减：现金等价物的期初余额	82	1,970,000.00
33	39,159,531.28	现金及现金等价物净增加额	83	39,159,531.28

会计机构负责人：朱敏

制表人：武德坤





## 四川仟坤建设集团有限责任公司

### 2019 年会计报表附注

#### 一、公司的基本情况

四川仟坤建设集团有限责任公司(以下简称本公司)成立于 2001 年 3 月 5 日,并取得德阳市绵竹市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》,统一社会信用代码 91510683205251954W。公司住所:四川绵竹经济开发区江苏工业园区南通路 1 号公司法定代表人:赵新强公司注册资本:人民币壹亿贰仟万元公司实收资本:人民币壹亿贰仟万元。公司企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)公司经营范围:房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑防水工程专业承包、防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、园林古建筑工程专业承包、土石方工程专业承包、堤防工程专业承包、桥梁工程专业承包、地基与基础工程专业承包金属门窗工程专业承包、消防设施工程专业承包(以上项目凭资质证书经营);土地整理。

#### 二、主要会计政策、会计估计

##### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计年度

以公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。



本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资,确定为现金等价物。

#### 6、坏账核算方法

坏账确认标准为:(1)因债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的部分;

(2)债务人逾期未履行其偿债义务,并且具有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大。

本公司采用直接转销法确认坏账损失。

#### 7、存货核算方法

存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、低值易耗品、周转材料、工程施工等。

存货的日常核算采用实际成本法。原材料的发出成本按加权平均法计算确定,低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。

#### 8、长期投资核算方法

长期股权投资按投资时实际支付的价款或确认的价值记账。采用成本法核算。

#### 9、固定资产计价和折旧方法

固定资产确认标准:使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产经营主要设备的,单位价值较大,并且使用期限超过2年的物品。

固定资产按取得时的实际成本计价,固定资产折旧采用直线法计算。



#### 10、无形资产计价和摊销方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账,按合同的受益年限/法律的有效年限/20年内分期平均摊销,计入各摊销期损益。

#### 11、长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过年的各项费用。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外,均在各项的预计受益期间内平均摊销,计入各摊销期的损益。

#### 12、借款费用

本公司借款费用指因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用,以及因外币借款而发生的汇兑差额。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用外,其他借款费用均应于发生当期确认为费用,直接计入当期财务费用。本公司因购建固定资产而专门借入的款项发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额以及辅助费用,在同时具备资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始三个条件时予以资本化,计入该项固定资产的成本;以后发生的辅助费用,于发生当期确认为费用。对金额较小的辅助费用,于发生当期确认为费用。

每一会计期间借款费用资本化金额为至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率的乘积数。

#### 13、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:





(1)或有事项涉及单个项目时,最佳估计数按最可能发生金额确定;

(2)或有事项涉及多个项目时,最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### 14、收入确认方法

本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认营业收入的实现。本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的证据时,确认营业收入的实现;劳务的开始和完成分属不同会计年度的,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,按完工百分比法确认营业收入的实现;长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时,按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入,在与交易相关的经济利益能够流入企业,且收入的金额能够可靠地计量时,确认收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法。

#### 三、主要税项





### 3、企业所得税

本公司按照应纳税所得额依税率 25%计算缴纳企业所得税，按照应纳税所得额按期预缴，年末汇算清缴。

### 4、个人所得税

本公司员工的个人所得税由个人承担，本公司代扣代缴。

## 四、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	38,704.81	41,439.53
银行存款	24,311,892.22	7,126,498.52
其他货币资金	21,226,872.30	
合 计	45,577,469.33	7,167,938.05

### 2、交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
中国银行理财产品	70,000,000.00	
合 计	70,000,000.00	

### 3、应收票据

#### (1) 应收票据类别

项 目	期末余额	期初余额
电子银行承兑	2,720,000.00	1,970,000.00
商业承兑		
合 计	2,720,000.00	1,970,000.00



(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	38,550,347.70	57.63%	48,933,238.97	100%
1-2 年	28,342,303.25	42.37%		
2-3 年				
3 年以上				
合 计	66,892,650.95	100%	48,933,238.97	100%

(2) 期末应收账款主要单位明细如下:

序号	单位名称	期末余额	账龄	款项性质
①	四川绵竹仟坤房地产开发有限责任公司	16,102,532.88	1 年以内	工程款
②	赫章县河镇彝族苗族乡人民政府	7,437,589.70	1 年以内	工程款
③	四川倍翔建设发展有限公司	5,844,305.97	1 年以内	工程款
④	四川省场道工程有限公司	3,685,749.12	1 年以内	工程款
⑤	郫县妇幼保健院/	3,923,424.11	1 年以内	工程款
	合 计	36,993,601.78	占应收账款总额 55.30%	

5、预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内						
1-2 年				685,744.51	100%	
2-3 年	430,436.71	100%				
3 年以上						
合 计	430,436.71	100%		685,744.51	100%	

(2) 期末预付账款主要明细如下:

--	--	--	--	--	--	--



## 6、其他应收款

### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	170,611,675.03	62.3%		166,388,305.05	67.75%	
1-2 年	103,238,565.95	37.7%		79,185,432.20	32.25%	
2-3 年						
3 年以上						
合 计	273,850,240.98	100%		245,573,737.25	100%	

### (3) 期末其他应收款主要明细如下:

序 号	单位名称	期末余额	账 龄
①	职工借支	31,797,514.22	1-2 年
②	履约保证金	33,125,870.18	1 年以内
③	投标保证金	9,535,374.39	1 年以内
④	农民工工资保证金	7,430,658.64	1 年以内
⑤	四川锦融德鑫商贸有限公司	6,600,000.00	1 年以内
	合 计	88,489,417.43	占其他应收款总额 32.31%

## 7、存货

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	317,031.50	38,428,574.30	35,773,445.58	2,972,160.22
工程施工	170,618,095.93	960,074,349.31	950,717,171.86	179,975,273.38
库存商品	-	2,532,607.59	1,772,944.05	759,663.54
委托加工物资	-	18,812,336.34	22,791,449.41	-3,979,113.07
周转材料	11,930,727.92	1,621,855.84	13,220,230.35	332,353.41



绵竹市鑫合投资有限公司	900,000.00			900,000.00	4.26%
四川鸿生金融仓储有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	47.28%
绵竹市农村信用合作联社	10,251,388.88			10,251,388.88	48.46%
合 计	100,211,388.88			21,151,388.88	100%

#### 9、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
①固定资产原值	45,817,056.06	4,555,382.98	5,184,661.10	45,187,777.94
房屋及建筑物	31,383,879.12	1,016,272.72	2,932,489.64	29,467,662.20
机器设备	3,494,494.56	257,568.4	2,232,171.46	1,519,891.5
电子设备	2,646,728.22	2,506,328.38		5,153,056.60
运输设备	8,240,833.31	737,206.33	20,000.00	8,958,039.64
其 他	51,120.85	38,007.15		89,128.00
②累计折旧	21,788,434.32	5,098,517.94	3,982,268.65	22,904,683.61
房屋及建筑物	12,012,438.39	1,385,304.26	2,955,901.88	10,441,840.77
机器设备	1,616,270.66	327,663.37	1,025,838.97	918,095.06
电子设备	2,424,106.96	2,087,487.54		4,511,594.50
运输设备	5,735,618.31	1,213,391.17	527.80	6,948,481.68
其 他		84,671.60		84,671.60
③固定资产净值	24,028,621.74	-	-	22,283,094.33

#### 10、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都联邦财富中心 1101、1103 办公室	1,045,462.13	203,883.50	1,249,345.63	0.00





#### 12、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都办事处装修费	\	1,249,345.63	249,869.13	999,476.50
合 计	\	1,249,345.63	249,869.13	999,476.50

#### 13、短期借款

贷款单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
绵竹市信用联社	26,500,000.00	29,000,000.00	26,500,000.00	29,000,000.00
德阳市旌阳区农村信用合作联社	40,000,000.00	59,100,000.00	53,100,000.00	46,000,000.00
长城华西银行股份有限公司绵竹支行	183,900,000.00	205,200,000.00	190,900,000.00	198,200,000.00
合 计	250,400,000.00	295,300,000.00	272,500,000.00	273,200,000.00

#### 14、应付账款

##### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	18,255,393.14	63.20%		13,811,674.08	67.01%	
1-2 年	1,0628,703.46	36.80%		6,800,543.01	32.99%	
2-3 年						
3 年以上						
合 计	28,884,096.60	100%		20,612,217.09	100%	



⑤	成都润丰建材有限公司	1,000,003.50	工程款
	合 计	9,339,140.57	占应付账款总额 32.33%

#### 15、预收账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1 年以内	32,150,000.00	100%		20,248,890.11	100%	
1-2 年						
2-3 年						
3 年以上						
合 计	32,150,000.00	100%		20,248,890.11	100%	

##### (2) 期末预收账款主要单位明细如下:

序号	单位名称	期末余额	账龄	款项性质
①	贵州安电房地产开发有限责任公司	6,500,000.00	1 年以内	工程款
②	四川绵竹剑南春酒厂有限公司	12,200,000.00	1 年以内	工程款
③	绵竹仁爱医院/绵竹仁爱医院康养中心项目	13,450,000.00	1 年以内	工程款
	合 计	32,150,000.00	占预收账款总额 100%	

#### 16、其他应付款

##### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
-----	------	------



序号	单位名称	期末余额	欠款时间	款项性质
①	四川益民融资担保有限公司	3,651,906.47	1 年以内	往来款
②	秦镜明	2,888,166.20	1-2 年	借款
③	赵 凌	2,989,174.82	1-2 年	借款
④	罗 俊	2,380,520.00	1-2 年	借款
⑤	魏 冰	2,318,800.00	1-2 年	借款
	合 计	14,228,567.49	占其他应付款总额 47.24%	

#### 16、应交税金

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
增值税	-13,283,593.65	76,063,771.93	77,196,493.45	-12,150,872.13
营业税	-405,220.66			-405,220.66
资源税	192,753.55	1,136.00	53,390.28	245,007.83
所得税	1,744,401.20	3,337,622.50	9,214,945.99	7,621,724.69
城市维护建设	-6,835.96	47,049.37	47,049.37	-6,835.96
个人所得税	4,178.99	466,318.88	308,513.38	-153,626.51
工会经费	241.56	48,141.96	47,900.40	0.00
教育费附加	-3,295.93	21,099.07	21,099.07	-3,295.93
地方教育费附加	-2,197.29	14,066.06	14,066.06	-2,197.29
环境保护税		6,673.05	6,673.05	
印花税（增）	-1,051.50			-1,051.50



18、实收资本

投资者名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例	出资金额	比例
谢世千	20,000,000.00	16.67%	20,000,000.00	16.67%
谭大英	9,000,000.00	7.50%	9,000,000.00	7.50%
谢泽波	10,840,000.00	9.03%	10,840,000.00	9.03%
仟坤集团有限公司	80,160,000.00	66.80%	80,160,000.00	66.80%
合 计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

19、盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	7,411,383.19	1,278,361.46	-	8,689,744.65
任意盈余公积	10,191,427.17		-	10,191,427.17
合 计	17,602,810.36		-	18,881,171.82

20、营业收入及成本

类别	本期发生数		上期发生数	
	收入	成本	收入	成本
工程	615,358,511.47	529,919,518.14	571,822,411.59	496,424,503.79
合 计	615,358,511.47	529,919,518.14	571,822,411.59	496,424,503.79

21、管理费用 本年累计数 33,459,971.31 元，其中主要明细如下：

--	--	--	--	--





水电费	293,782.16	112,712.70
小车费	515,303.74	548,212.54
办公费	7,226,780.88	5,257,243.65
审计、评估费	401,158.09	270,000.00
业务招待费	4,454,263.50	2,510,336.71
技术咨询及服务费	83,484.32	3,131,366.98
维修费（固定资产修理费）	1,203,799.15	
其他	1,944,446.06	
折旧费	3,138,975.67	
律师费用（含诉讼费）	641,509.89	

#### 22、财务费用

项 目	本期发生数	上期发生数
利息支出	15,376,303.93	15,428,790.36
手续费	57,166.00	57,162.58
票据贴现	3,715.48	701,064.39
其 他		22.00
减：利息收入	102,537.60	738,260.52
合 计	15,334,647.81	15,448,778.81

#### 23、投资收益

项 目	本期发生数	上期发生数
-----	-------	-------



其他	183,996.27	3,649.88
无法支付的应付款项	17,129.71	
合 计	374,371.92	175,529.17

25、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
捐赠支出	260,000.00	408,000.00
共建帮扶		54,322.00
代垫个税		19,083.47
出售固定资产	177,642.62	-
其他	296,172.46	11,890.21
罚款、滞纳金	291,557.76	-
合 计	1,025,372.84	493,295.68

26、所得税费用 本年累计 8,522,409.74 元，其中主要明细如下：

内 容	本期发生数	上期发生数
所得税费用	8,522,409.74	
合 计	8,522,409.74	

四川仟坤建设集团有限责任公司



成都市武侯区注册会计师系统: <http://s.cdch.gov.cn> 咨询电话:



# 营业执照

统一社会信用代码 9151000075660930XX

名称 四川中力会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 成都市武侯区新南路40号大统宾馆209、210  
法定代表人 滕建平

注册资本 (人民币)叁拾万元

成立日期 2003年12月5日

营业期限 2003年12月5日至2033年12月4日

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;代理纳税申报;基本建设年度财务决算审计;代理记账;担任企业常年会计顾问;司法会计鉴定;提供会计、税务、管理咨询;国家法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。





证书序号: 0008012

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



### 会计师事务所 执业证书

名称: 四川中力会计师事务所有限公司

负责人:

注册会计师: 魏建平

场所: 成都市新南路40号四川大统宾馆二楼

形式: 有限责任

书编号: 51010122

批文号: 川财会[2003]32号

批日期: 2003年11月05日

四川中力会计师事务所  
报告专用章





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。  
This certificate is valid for one year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

511302522382

发证机构:  
Issued by

四川省注册会计师协会  
Sichuan Provincial Association of CPAs

发证日期:  
Date of Issue

2000 04 14



四川中力会计师事务所有限公司  
报告专用章



姓名: 周建宁  
性别: 男  
身份证号: 1955-11-09  
四川中力会计师事务所有限公司  
地址: 四川省成都市高新区  
蜀都大道125号  
电话: 028-85129911 196651250497  
E-mail: zhoujianing@163.com



不得用于其他用途



姓名: 李雄  
性别: 男  
出生日期: 1973-04-10  
身份证号: 510602710410659  
工作单位: 四川中融会计师事务所有限公司  
联系电话: 028-86666666



网站查询版本, 不得

不得用于其他用途

四川中力会计师事务所有限公司  
报告专用章



注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working List by CPA

变更事项  
Change of the Working List

四川中力会计师事务所有限公司  
注册会计师  
姓名: 李雄  
性别: 男  
出生日期: 1973-04-10  
身份证号: 510602710410659  
工作单位: 四川中融会计师事务所有限公司  
联系电话: 028-86666666

网站查询版本, 不得

2020 年财务报表



四川仟坤建设集团有限责任公司

2020 年度财务报表

审计报告

川志会审(2021)0114号



不得用于其他用途

防伪编号: 0282021030122526330  
报告文号: 川志会审(2021) 0114号  
委托单位: 四川仟坤建设集团有限责  
任公司  
被审单位名称: 四川仟坤建设集团有限责  
任公司  
营业执照号码: 91510683205251954W  
事务所名称: 四川志和会计师事务所有  
限责任公司  
报告日期: 2021-03-25  
报备时间: 2021-03-26 14:31  
被审单位所在地: 德阳  
签名注册会计师: 刘木根  
袁顺萍



防伪二维码

网站查询版本, 不得

## 四川仟坤建设集团有限责任公司

### 2020年度年报审计报告

不得用于其他用途

事务所名称: 四川志和会计师事务所有限责任公司  
事务所电话: 028-85216462  
传 真: 028-85216459  
通讯地址: 成都市科华中路2号701、702室  
电子邮箱: zhihecpa@163.com  
事务所网址:

网站查询版本, 不得





# 四川志和会计师事务所

ZHI HE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, SICHUAN

川志会审(2021)0114号

## 审计报告

四川仟坤建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了四川仟坤建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并



舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川志和会计师事务所有限责任公司

中国 成都

中国注册会计师：刘木根

中国注册会计师：袁顺萍







## 资产负债表

编制单位：四川阆中建设集团有限责任公司

2020年12月31日

金额单位：元

金额单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	30		
货币资金	2	6,912,600.64	45,577,469.33	短期借款	31	109,336,600.00	273,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		70,000,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	40		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	41		
应收票据	5	267,564.81	2,720,000.00	应付票据	42	48,943,719.58	
应收账款	6	79,643,234.03	66,892,650.95	应付账款	43	66,248,389.99	28,884,096.60
预付款项	7	253,078.21	430,436.71	预收款项	44	14,948,714.56	32,150,000.00
其他应收款	8	274,190,745.57	273,850,240.98	应付职工薪酬	45	130,769.80	128,856.16
存货	9	309,410,987.21	180,060,337.48	应交税费	46	13,742,298.46	-4,856,367.46
持有待售资产	10			其他应付款	47	68,258,272.68	30,117,007.37
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	48		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	49		
流动资产合计	13	670,678,210.47	639,531,135.45	其他流动负债	50		
非流动资产：	14			流动负债合计	51	321,608,785.27	359,623,592.67
可供出售金融资产	15			非流动负债：	52		
持有至到期投资	16			长期借款	53	67,500,000.00	
长期应收款	17			应付债券	54		
长期股权投资	18	39,151,388.88	21,151,388.88	其中：优先股	55		
投资性房地产	19			永续债	56		
固定资产	20	21,038,618.19	22,383,094.33	长期应付款	57		
在建工程	21	54,138.99	54,138.99	预计负债	58		
生产性生物资产	22			递延收益	59		
油气资产	23			递延所得税负债	60		
无形资产	24	3,090,768.29	3,209,894.65	其他非流动负债	61		
开发支出	25			非流动负债合计	62	67,500,000.00	
商誉	26			负债合计	63	389,108,785.27	359,623,592.67
长期待摊费用	27	749,607.38	999,476.30	所有者权益（或股东权益）：	64		
递延所得税资产	28			实收资本（或股本）	65	120,000,000.00	120,000,000.00





## 利润表

金财02表

编制单位：四川杆坤建设集团有限责任公司

2020年

金额单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	994,212,560.77	615,358,511.47
减：营业成本	892,930,477.51	529,919,518.14
税金及附加	2,088,738.97	2,135,784.33
销售费用		
管理费用	61,932,869.09	33,459,971.31
研发费用		
财务费用	12,020,438.33	15,334,647.81
加：其他收益	286,838.28	
投资收益（损失以“-”号填列）	118,346.00	232,050.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	25,645,221.15	34,740,639.88
加：营业外收入	610,940.92	374,371.92
减：营业外支出	2,191,614.34	1,025,372.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24,064,547.73	34,089,638.96
减：所得税费用	6,016,136.93	8,522,409.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18,048,410.80	25,567,229.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	18,048,410.80	25,567,229.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下在被投资单位不能转损益的其他综合收益		



现金流量表

行次	金额	补充资料	行次	金额
1、经营活动产生的现金流量				
1	1,066,690,405.80	净利润	57	18,048,410.80
3		加：计提的资产减值准备	58	
8	70,244,820.93	固定资产折旧	59	2,522,600.50
9	1,136,735,226.73	无形资产摊销	60	119,126.36
10	971,725,035.76	长期待摊费用摊销	61	249,869.12
12	13,014,431.59	待摊费用减少（减：增加）	64	
13	18,185,692.60	预提费用增加（减：减少）	65	
18	43,574,402.33	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
20	1,046,499,573.28	固定资产减值损失	67	
21	90,235,633.45	财务费用	68	12,020,438.33
22		投资损失（减：收益）	69	-118,346.00
23	118,346.00	通汇损益（减：收益）	70	
25		存货的减少（减：增加）	71	-129,350,649.73
28		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-10,234,917.63
29	118,346.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	125,848,592.60
30	2,635,029.81	其他	74	71,130,529.10
31	18,000,000.00	经营活动产生的现金流量净额	75	90,235,633.45
35				
36	20,635,029.81			
37	-20,516,603.81	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
38		债务转为资本	76	
40		一年内到期的可转换公司债券	77	
43		融资租入固定资产	78	
44				
45	96,163,400.00			
46	12,020,438.33	3、现金及现金等价物净增加情况：		
53		现金的期末余额	79	5,912,600.64
53		减：现金的期初余额	80	45,577,469.33
54	108,383,838.33	加：现金等价物的期末余额	81	
54	-108,383,838.33	减：现金等价物的期初余额	82	
55	-38,664,868.69	现金及现金等价物净增加额	83	-38,664,868.69

制表人：张辉

会计机构负责人：朱敏

6



## 四川仟坤建设集团有限责任公司

### 2020 年会计报表附注

#### 一、公司的基本情况

四川仟坤建设集团有限责任公司(以下简称本公司)成立于 2001 年 3 月 5 日,并取得绵阳市绵竹市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》,统一社会信用代码 91510683205251954W。公司住所:四川绵竹经济开发区江苏工业园区南通路 1 号公司法定代表人:赵新强,公司注册资本:人民币壹亿贰仟万元。公司实收资本:人民币壹亿贰仟万元。公司企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)公司经营范围:房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑防水工程专业承包、防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、园林古建筑工程专业承包、土石方工程专业承包、堤防工程专业承包、桥梁工程专业承包、地基与基础工程专业承包金属门窗工程专业承包、消防设施工程专业承包(以上项目凭资质证书经营);土地整理。

#### 二、主要会计政策、会计估计

##### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计年度

以公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,各项资产按照取得时的实际成本计价,资产处置时按照账面价值扣除相关税费后的金额确定处置损益。





本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### (2) 坏账准备的计提方法

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

本公司将金额为人民币 200 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

#### 7、存货核算方法

存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、低值易耗品、工程施工等。

存货的日常核算采用实际成本法。原材料的发出成本按加权平均法计算确定，低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。

#### 8、长期投资核算方法

长期股权投资按投资时实际支付的价款或确认的价值记账。采用成本法核算。

#### 9、固定资产计价和折旧方法

固定资产确认标准：使用期限超过 1 年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备的，单位价值较大，并且使用期限超过 2 年的物品。





的非货币性长期资产，无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限/法律的有效年限/20年内分期平均摊销，计入各摊销期损益。

#### 11、长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过年的各项费用。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外，均在各项的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

#### 12、借款费用

本公司借款费用指因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用外，其他借款费用均应于发生当期确认为费用，直接计入当期财务费用。本公司因购建固定资产而专门借入的款项发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额以及辅助费用，在同时具备资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始三个条件时予以资本化，计入该项固定资产的成本；以后发生的辅助费用，于发生当期确认为费用。对金额较小的辅助费用，于发生当期确认为费用。

每一会计期间借款费用资本化金额为至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率的乘积数。

#### 13、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1)该义务是企业承担的现时义务；
- (2)该义务的履行很可能导致经济利益流出企业
- (3)该义务的金额能够可靠地计量。



能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### 14、收入确认方法

本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认营业收入的实现。本公司提供的劳务在同一会计年度开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的证据时,确认营业收入的实现;劳务的开始和完成分属不同会计年度的,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,按完工百分比法确认营业收入的实现;长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时,按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入,在与交易相关的经济利益能够流入企业,且收入的金额能够可靠地计量时,确认收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法。

#### 三、主要税项

##### 1、增值税

本公司收入适用增值税,2019年4月1日以后税率为10%、3%;2019年4月1日以后税率为9%、3%。

##### 2、城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加

本公司按照应缴流转税的7%计算缴纳城市维护建设税;按照应缴流转税的3%计算缴纳教育费附加;按照应缴流转税的2%计算缴纳地方教育费附加。



### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	54,057.79	38,704.81
银行存款	6,858,542.85	24,311,892.22
其他货币资金		21,226,872.30
合 计	6,912,600.64	45,577,469.33

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据类别

项 目	期末余额	期初余额
电子银行承兑	267,564.81	2,720,000.00
商业承兑		
合 计	267,564.81	2,720,000.00

#### (2) 期末应收票据主要明细如下:

序号	单 位	金 额	承兑期限	备 注
①	四川致远锂业有限公司	150,000.00	12 个月	
②	四川致远锂业有限公司	107,564.81	6 个月	
③	龙佰四川钛业有限公司	10,000.00	6 个月	
	合 计	267,564.81		

### 3、应收账款

#### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	74,301,265.61	93.27%	38,550,347.70	57.63%
1-2 年	5,341,968.42	6.73%	28,342,303.25	42.37%
2-3 年				
3 年以上				
合 计	79,643,234.03	100%	66,892,650.95	100%

#### (2) 期末应收账款主要单位明细如下:

序号	单位名称	期末余额	账龄	款项性质
①	贵州仟坤房地产开发有限责任公司	14,540,000.00	1 年以内	工程款
②	成都峰壑置业有限公司	9,259,187.25	1 年以内	工程款
③	四川亿龙置业有限公司	6,482,950.39	1 年以内	工程款
④	中国建筑第八工程局有限公司	5,575,180.01	1 年以内	工程款
⑤	绵竹市特诚混凝土有限公司	5,497,906.00	1 年以内	工程款
	合 计	41,355,223.65	占应收账款总额 51.93%	

### 4、预付账款





0	国网四川省电力公司德阳供电公司	52,078.21	3 年以上	电费
0	四川南都(集团)有限责任公司	150,000.00	3 年以上	借款
0	四川升庆律师事务所	51,000.00	3 年以上	咨询费
	合 计	253,078.21	占预付账款总额 100%	

#### 5、其他应收款

##### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	211,792,368.76	77.24%		170,611,675.03	62.3%	
1-2 年	62,398,376.81	22.76%		103,238,565.95	37.7%	
2-3 年						
3 年以上						
合 计	274,190,745.57	100%		273,850,240.98	100%	

##### (2) 期末其他应收款主要明细如下:

序 号	单位名称	期末余额	账 龄	款项性质
①	履约保证金	65,584,811.95	1-2 年	保证金
②	投标保证金	58,676,773.86	1 年以内	保证金
③	个人借垫支	52,331,829.83	1 年以内	借款
④	外单位借垫支	3,373,466.00	1 年以内	借款
⑤	农民工工资保证金	4,477,632.35	1-2 年	保证金
	合 计	184,444,513.99	占其他应收款总额 67.27%	

#### 6、存货

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	2,972,160.22	10,518,549.99	13,256,808.28	233,901.93
工程施工	179,975,273.38	1,011,574,724.55	882,372,912.65	309,177,085.28
库存商品	759,663.54		759,663.54	
委托加工物资	-3,979,113.07		-3,979,113.07	
周转材料	332,353.41		332,353.41	
合 计	180,060,337.48	1,022,093,274.54	892,742,624.81	309,410,987.21

#### 7、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
绵阳市鑫合投资担保有限公司	900,000.00			900,000.00
四川鸿生金融仓储有限公司	10,000,000.00	18,000,000.00		28,000,000.00
绵阳市农村信用合作联社	10,251,388.88			10,251,388.88
合 计	21,151,388.88	18,000,000.00		39,151,388.88

#### 8、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------





#### 9、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
砂浆搅拌机	54,138.99			54,138.99
集团车库		111,010.88	111,010.88	
合 计	54,138.99	111,010.88	111,010.88	54,138.99

#### 10、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
集团公司土地使用权	2,719,394.65		64,626.36	2,654,768.29
109 茶楼经营权	490,500.00		54,500.00	436,000.00
合 计	3,209,894.65		119,126.36	3,090,768.29

#### 11、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都办事处装修费	999,476.50		249,869.12	749,607.38
合 计	999,476.50		249,869.12	749,607.38

#### 12、短期借款

##### (1) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
信用借款		
抵押借款	109,336,600.00	273,200,000.00
保证借款		
合 计	109,336,600.00	273,200,000.00

##### (2) 期末短期借款主要明细如下:

序号	贷 款 单 位	贷 款 金 额	年 利 率	贷 款 期 限
①	绵竹市信用联社	28,000,000.00	6.42%	1 年
②	绵阳市旌阳区农村信用合作联社	39,500,000.00	6.30%	1 年
③	长城华西银行股份有限公司绵竹支行	41,836,600.00	6.70%	1 年
	合 计	109,336,600.00		

抵押物系本公司及相关公司房屋建筑物、土地及商铺等资产。

#### 13、应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	48,943,739.58	
商业承兑汇票		
合 计	48,943,739.58	

#### 14、应付账款

##### (1) 账龄分析

	期末余额	期初余额
--	------	------



④	内江市弘顺建筑劳务有限公司	3,450,863.10	材料款
⑤	绵阳市宏裕物资有限公司	3,250,000.00	材料款
合 计		21,875,322.60	占应付账款总额 33.02%

#### 15、预收账款

##### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比 例 %	坏账准备	金 额	比 例 %	坏账准备
1 年以内	14,948,714.56	100%		32,150,000.00	100%	
1-2 年						
2-3 年						
3 年以上						
合 计	14,948,714.56	100%		32,150,000.00	100%	

##### (2) 期末预收账款主要单位明细如下:

序号	单位名称	期末余额	账龄	款项性质
①	成都恒磁材料有限公司	9,162,274.79	1 年以内	工程款
②	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	3,310,501.00	1 年以内	工程款
③	成都铁路工程学院	859,737.00	1 年以内	工程款
④	郫县安方路路面改造工程	819,543.90	1 年以内	工程款
⑤	郫县安靖镇方桥村民委员会	629,470.00	1 年以内	工程款
合 计		14,781,526.69	占预收账款总 98.88%	

#### 16、其他应付款

##### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	45,072,180.18	66.03%		18,923,519.67	62.83%	
1-2 年	23,186,092.50	33.97%		11,193,487.70	37.17%	
2-3 年						
3 年以上						
合 计	68,258,272.68	100%		30,117,007.37	100%	

##### (2) 期末其他应付款主要单位明细如下:

序号	单位名称	期末余额	欠款时间	款项性质
①	四川益民融资担保有限公司	16,651,906.47	1 年以内	往来款
②	四川鸿生金融仓储有限公司	15,000,000.00	1 年以内	借款
③	叶金春	9,000,000.00	1-2 年	往来款
④	赵凌	6,629,707.64	1-2 年	往来款
⑤	宋大全	6,200,000.00	1-2 年	往来款
合 计		53,481,614.11	占其他应付款总额 78.35%	

#### 17、应交税金



项 目	期初余额	借方发生额	贷方发生额	期末余额
职工工资	128,856.16	12,572,676.86	12,574,590.50	130,769.80
合 计	128,856.16	12,572,676.86	12,574,590.50	130,769.80

#### 19、长期借款

##### (1) 分类

项 目	期末余额	期初余额
信用借款		
抵押借款	67,500,000.00	
保证借款		
合 计	67,500,000.00	

##### (2) 期末长期借款主要明细如下:

序号	贷 款 单 位	贷 款 金 额	贷款期限	备注
①	长城华西银行股份有限公司绵竹支行	67,500,000.00	3 年	抵押借款
	合 计	67,500,000.00		

#### 20、实收资本

投资者名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比 例	出资金额	比 例
谢世千	30,840,000.00	25.70%	20,000,000.00	16.67%
谭大英	9,000,000.00	7.50%	9,000,000.00	7.50%
谢泽波			10,840,000.00	9.03%
仟坤集团有限公司	80,160,000.00	66.80%	80,160,000.00	66.80%
合 计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

#### 21、资本公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本或股本溢价	1,010,824.28			1,010,824.28
合 计	1,010,824.28			1,010,824.28

#### 22、盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	8,689,744.65	902,420.54		9,592,165.19
任意盈余公积	10,191,427.17			10,191,427.17
合 计	18,881,171.82	902,420.54		19,783,592.36

#### 23、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
本年期初余额	187,713,540.03	163,424,672.26
本期增加额	18,048,410.80	25,567,229.23
其中: 本期净利润转入	18,048,410.80	25,567,229.23
其他调整因素(以前年度损益调整)		





25、管理费用 本年累计数 61,932,869.09 元，其中主要明细如下：

内 容	本期发生数	上期发生数
工资及附加	9,885,903.15	8,523,656.60
福利费支出	1,571,187.48	1,224,953.08
教育培训费	165,171.71	368,280.23
保险费	615,592.08	1,872,792.36
公积金	167,050.00	206,000.00
差旅费	539,451.41	716,144.04
水电费	410,496.55	293,782.16
小车费	389,926.02	515,303.74
办公费	3,220,222.06	7,226,780.88
审计、评估费	842,693.37	401,158.09
业务招待费	6,452,199.52	4,454,263.50
技术咨询及服务费	471,633.31	83,484.32
维修费（固定资产修理费）	319,702.08	1,203,799.15
折旧费	2,522,600.50	3,138,975.67
律师费用（含诉讼费）	675,940.88	641,509.89
其他	2,260,221.41	1,944,446.06

26、财务费用

项 目	本期发生数	上期发生数
利息支出	13,500,973.00	15,376,303.93
手续费	93,360.67	57,166.00
票据贴现		3,715.48
减：利息收入	1,573,895.34	102,537.60
合 计	12,020,438.33	15,334,647.81

27、其他收益

项 目	本期发生数	上期发生数
政府补助	286,838.28	
合 计	286,838.28	

28、投资收益

项 目	本期发生数	上期发生数
信用社股利分红	118,346.00	232,050.00
合 计	118,346.00	232,050.00

29、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
出售固定资产	213,524.43	123,662.78
政府补助经费		49,583.16
无法支付的应付款项	385,166.00	17,129.71
其他	12,250.49	183,996.27





本公司无需要批露的其他事项

四川仟坤建设集团有限责任公司

法定代表人：赵新强

财务负责人：朱敏

二〇二〇年十二月三十一日





证书序号: 0003168

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 四川省财政厅

二〇一四年二月二十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
正书

会计师事务所有限责任公司

路9号701、702室

1430号

日



不得用于其他用途



不得用于其他用途

姓名: 张永红  
性别: 女  
出生日期: 1973-07-13  
工作单位: 四川永红会计师事务所有限公司  
身份证号: 510114197307133335  
执业证书号: 510114197307133335



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2018.3.31

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



不得用于其他用途





不得用于其他用途



姓名 曹融洋  
性别 女  
出生日期 1971-04-10  
工作单位 四川志和会计师事务所有限公司  
身份证号 510602197104106502



不得用于其他用途

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

不得用于其他用途

2-2 拟投入的流动资金函(格式)

嘉鱼县公安局 (招标人名称):

我方拟投入 嘉鱼县看守所、武警中队、拘留所项目附属配套建设工程 (项目名称) 嘉鱼县看守所、武警中队、拘留所项目附属配套建设工程施工 (标段名称) 的流动资金为 320 万元, 资金来源于 公司存款, 资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 320 万元。

投标人: 四川任地建设集团有限责任公司 (盖单位章)

2021 年 7 月 23 日

备注: 1. 如招标人为了避免投标人中标后因流动资金不足影响工程施工, 而要求投标人具有一定的流动资金的, 投标人应当填写此表。  
2. 资金来源填写银行存款、银行信贷或其它形式, 如银行授信总额度、本年度可使用的银行授信余额等。  
3. 本表后附相关资金来源证明文件扫描件, 银行存款证明、银行信贷证明应采用相关银行出具的格式。  
4. 招标人也可根据招标项目具体情况要求说明是否拥有有效期内的银行 AAA 资信证明。



四川省农村信用社(农村商业银行)  
SICHUAN RURAL CREDIT UNION

# 存款证明 CERTIFICATE OF DEPOSIT

SCAC00011333

开立日期: 2021年07月09日

Date:

存款证明代码: 021070905000501

Code:

四川仟坤建设集团有限  
责任公司 (先生/女士)

兹证明截止到2021年07月09日 16:30:03

有效证件类型: 营业执照 证件号码: 91510683205251954W

在我社(行)存款如下:

We hereby certify that up to 16:30:03 09/07/2021 (DD/MM/YYYY)

SiChuanQianKunJianSheJiTuanYouXianZeRenGongS

i (Mr/Ms)

Type of valid identification

Identification Card

ID No. 91510683205251954W

has deposit accounts with Sichuan Rural Credit Union as follows:

存款账号 Deposit Accounts No.	存款种类 Type of Deposit	货币/金额 Currency & Amount	开户日/购买日 Deposit Date
88060120002518296	活期 Current	CNY3200000.00	2002/03/19

川农信(2017)A138

该存款证明有效期截止到2021年07月09日。

This Certificate of Deposit expires on 09/07/2021 (DD/MM/YYYY).

备注: 有关本存款证明相关说明详见背面条款, 请您仔细阅读。您持有本存款证明表示您已知晓并同意遵守。

Remarks: For notes of the Certificate of Deposit, please refer to the terms and conditions on the back. Please read carefully. Having the Certificate of Deposit indicates your agreement and abidance to the terms.

信用社(行)盖章:

Sichuan Rural Credit Union:

业务专用章  
(6)

有权签发人:

Authorized Issuer:

李妙娟



3-1 近5年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理
1	绵竹市城东（第四）幼儿园	绵竹仟坤教育投资有限公司	5292.01 m <sup>2</sup>	1562.6816	2017年2月17日 2017年7月13日	咎龙彬
2	仟坤国际广场（东区-伊顿庄园）（7号楼、8号楼）工程	四川仟坤房地产有限责任公司	总面积： 43154.33 平方米（7#楼 21308.56 m <sup>2</sup> ；8#楼 21845.77 m <sup>2</sup> ）	6219.6934	2014年1月15日 2016年11月18日	刘正春
3	天瀑阳关-碧园 施工招标工程	贵州安电房 地产开发有 限责任公司	约 81511.23 m <sup>2</sup>	180000000	2017年8月20日 2019年8月2日	孙军



3-2 近 5 年完成的类似项目情况表

表 1

项目名称	绵竹市城东（第四）幼儿园
项目所在地	绵竹市城东新区
发包人名称	绵竹仟坤教育投资有限公司
发包人地址	绵竹市城东新区
发包人联系人及电话	齐可
合同价格	1562.6816 万元
开工日期	2017 年 2 月 17 日
竣工日期	2017 年 7 月 13 日
承担的工作	工程量清单所示的全部内容
工程质量	备案合格
项目经理	咎龙彬
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	工程量清单所示的全部内容
备注	/

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

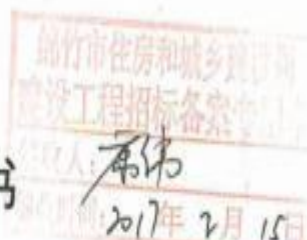
2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## 中标通知书



四川仟坤建设集团有限责任公司：

绵竹仟坤教育投资有限公司的绵竹市城东（第四）幼儿园工程已依照《中华人民共和国招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定进行了招标，经评审，由你单位中标。现办理中标手续。

工程名称	绵竹市城东（第四）幼儿园工程		
招标规模	总面积：5292.01 m²		
招标方式	直接发包	项目经理	咎龙彬
中标单位	四川仟坤建设集团有限责任公司		
中标价： 1562.6816 万元	中标工期：（180）日历天		中标质量等级： 合格
建设单位：（盖章）			



(GF—2013—0201)

副本

# 建设工程施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵竹仟坤教育投资有限公司

承包人（全称）：四川仟坤建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

绵竹市城东（第四）幼儿园 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：绵竹市城东（第四）幼儿园。

2.工程地点：绵竹市城东新区。

3.工程立项批准文号：川投资备【2016-510683-82-073380-60F0】0132号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程量清单所示的全部内容。

### 二、合同工期

工期总日历天数：180 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准





(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零捌仟壹佰陆拾陆圆叁角贰分(¥408166.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 李龙彬

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。



法处理，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_昆明市教育投资有限公司\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 绵竹仟坤教育投资有限公司

承包人(全称): 四川仟坤建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 绵竹市城东(第四)幼儿园 (工程全称) 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

由承包人承建的项目均在质量保修范围内

#### 二、质量保修期



为 5 年;

3. 装修工程为 1 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管





六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 绵竹市城东(第四)幼儿园项目



工程概况	工程名称	绵竹市城东（第四）幼儿园	工程地址	绵竹市城东新区
	建筑面积	5292.01m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	层数	地下 / 层地上 2 层	总高	m
	电梯	2 部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2017-2-20	竣工验收日期	
	建设单位	绵竹仟坤教育投资有限公司	监理单位	四川绵竹东方工程咨询设计有限责任公司
	勘察单位	核工业德阳金阳岩土工程有限公司	基础检测单位	四川国诚检测有限公司
	设计单位	四川华艺天成建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川指北针建设咨询公司
	施工单位	四川仟坤建设集团有限责任公司	质量监督机构	绵竹市工程质量安全监管站
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	唐煊峰		
		蒋朝军		
	监理单位	张成忠	总监	
		成浩	监理工程师	
		卿尚英	监理员	



不得用于其他用途

验收组组成情况	设计单位	魏国鹏	建筑设计师	
		郑绍兵	结构设计师	
	勘察单位	谢杨波	岩土工程师	

网站查询版本, 不得

不得用于其他用途

网站查询版本, 不得





竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同要求的工程竣工、装饰、水电等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，并进行工程资料整理，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行评定，形成验收结论，整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。



分部工程	质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查20处, 资料抽查17处, 资料抽查3处, 合格, 评价好	





不得用于其他用途

同意验收

建设单位 (公章)  
项目负责人: 蒋朝军 2017年7月13日



同意验收

勘察单位 (公章)  
勘察负责人: 谢杨波 2017年7月13日



同意

设计单位 (公章)  
设计负责人: 郭可明 2017年7月13日



同意验收

施工单位 (公章)  
项目负责人: 符 2017年7月13日  
企业技术负责人:



同意验收

监理单位 (公章)  
总监理工程师: 2017年7月13日



附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程、分项工程、检验批质量自评记录, 工程竣工资料目录表





## 工程基本情况

工程名称	绵阳市城东(第四)幼儿园		
工程地点	绵阳市城东新区桂安路以北 盐仓路以东	工程等级	
建筑使用性质	服务设施	结构类型	框架
建筑面积(m <sup>2</sup> )	5288.44 m <sup>2</sup>	层数(地上/地下)	地上二层
造价(万元)	1744.5010 <del>1522.6810</del> 万元	开工日期	2017年2月20日
工程质量监督报告编号		竣工验收日期	2017年7月13日
施工图设计文件审查合格书编号	22371-201701-0037	工程规划许可证证号	字第(2017)002号
工程施工许可证证号	510683201702200201	消防验收合格文件编号	绵阳市消防支队(2017)第011号
单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	绵阳坤泰投资有限公司	叶金鑫	
勘察单位	绵阳工业民用岩土工程 有限公司	郑预波	
设计单位	四川中咨工程设计有限公司	魏国鹏	
施工单位	四川中咨建设集团有限 责任公司	曾永彬	
监理单位	四川绵阳东方工程咨询投		



## 竣工验收备案文件

竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	内 容	件 数	备 注
	1、建筑工程施工许可证或开工报告	1	
	2、建设工程规划许可证及竣工验收报批审查意见	1	
	3、四川省建设工程施工图设计文件审查合格书	1	
	4、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件	1	
	5、建设工程基础、主体结构验收表	1	
	6、建设单位出具的工程质量合格报告	/	
	7、勘察单位出具的勘察文件质量检查报告	1	
	8、设计单位出具的设计文件质量检查报告	1	
	9、施工单位出具的工程质量合格报告	/	
	10、监理单位出具的单位工程质量评估报告	1	
	11、工程竣工验收报告	1	
	12、工程质量监督机构出具的《四川省工程质量监督报告》	1	
	13、城建档案部门出具的《建设工程档案审核意见书》	1	
	14、造价管理部门出具的《工程竣工结算确认书》		
	15、《房屋建筑和市政基础设施工程质量保修书》	1	

近 5 年完成的类似项目情况表

表 2

项目名称	仟坤国际广场（东区-伊顿庄园）（7 号楼、8 号楼）工程
项目所在地	城东新区南京大道以北、金山街以南
发包人名称	四川仟坤房地产开发有限责任公司
发包人地址	城东新区南京大道以北、金山街以南
发包人联系人及电话	邓光镜
合同价格	6219.6934 万元
开工日期	2014 年 1 月 15 日
竣工日期	2016 年 11 月 18 日
承担的工作	招标工程量清单所示的全部内容
工程质量	备案合格
项目经理	刘正春
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	招标工程量清单所示的全部内容
备注	/

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

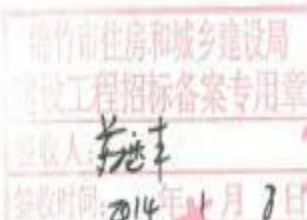


## 中标通知书

竹建招中[ ]第 号

四川仟坤建设集团有限责任公司：

四川仟坤房地产开发有限责任公司的仟坤国际广场(东区-伊顿庄园)(2号楼-8号楼、13号楼、14号楼、地下室一期)工程Ⅱ标段已依照《中华人民共和国招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定进行招标，经评标、决标，由你单位中标。现办理中标手续。



工程(标段)名称	仟坤国际广场(东区-伊顿庄园)(7号楼、8号楼)工程		
招标规模	总面积: 43154.33 平方米 (7#楼 21308.56 m <sup>2</sup> ; 8#楼 21845.77 m <sup>2</sup> )		
招标方式	邀请	项目经理	刘正春
中标单位	四川仟坤建设集团有限责任公司		
中标价: 6219.6934 万元	中标工期: 540 日历天	中标质量等级: 合格	





不得用于其他用途

# 建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

(正本)

网站查询版本, 不得

不得用于其他用途

中华人民共和国建设部制定  
国家工商行政管理总局

网站查询版本, 不得



## 协议书

发包人(全称): 四川仟坤房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 四川仟坤建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 仟坤国际广场(东区—伊顿庄园)7#8#项目

工程地点: 城东新区南京大道以北、金山街以南

工程内容: 招标工程量清单所示的全部内容

发包人另行发包的分部工程项目一览表:

工程立项批准文号: 川投资备[51068313052401]0067号

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 招标工程量清单所示的全部内容

### 三、质量标准

工程质量标准: 备案合格

### 四、合同价款

总建筑面积: 43154.33 平方米 暂定金额约: 62196934 元

金额(大写): 陆仟贰佰壹拾玖万陆仟玖佰叁拾肆元整(人民币)

其中:住宅、商业及配套 43154.33 平方米

说明: 1、此款额不包括地下室基础处理费用、水电气接入、电梯、备用发电机



组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

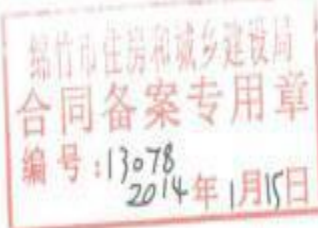
九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2014年1月15日

合同订立地点：任南房产办

本合同双方约定签字盖章后生效。



发包人：（公章）  
住所：

承包人：（公章）  
住所：



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 仟坤国际广场(东区-伊顿庄园7#、8#楼)

建设单位: 四川仟坤房地产开发有限责任公司





不得用于其他用途

不得

工程概况	工程名称	伊顿庄园(东区-伊顿庄园)7、8号楼		工程地址	绵竹市城东新区
	建筑面积	43154.33平方米		结构类型	剪力墙
	层数	地下1层地上25/26层		总高	79.85/76.85 m
	电梯	8部		自动扶梯	/部
	开工日期	2014.1.		竣工验收日期	2016.10.
	建设单位	四川仟坤房地产开发有限责任公司		监理单位	四川国正建设管理有限公司
	勘察单位	四川得圆岩土工程有限公司		基础检测单位	
	设计单位	北京国科天创建筑设计院		图纸审查机构	四川恒兴建设咨询有限公司
	施工单位	四川仟坤建设集团有限公司		质量监督机构	绵竹市质安站
验收组成员情况	单位	姓名		职务(职务)	备注
	建设单位	叶路		项目经理	
		张天明		甲方现场代表	
		陈超			
	监理单位	陈昱		总监	
		黄健		主监	
		罗红		主监	
		刘明			

网站查询版本,

不得用于其他用途

不得

网站查询版本,





竣 工 验 收 内 容	工程竣工验收应符合合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况：  满足检测单位专项检测合格。



分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	消防工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查35项，其中好的31项，合格4项，差0项，综合评价良好。	





单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论



建设单位: (公章) 2016年11月8日	
项目负责人: 李俊	
勘察单位: (公章) 2016年11月8日	
勘察负责人: 李俊	
设计单位: (公章) 2016年11月8日	
设计负责人: 李俊	
施工单位: (公章) 2016年11月8日	
项目负责人: 李俊 企业技术负责人: 李俊	
监理单位: (公章) 2016年11月8日	
总监理工程师: 李俊	

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证明文件, 工程竣工报告。



不得用于其他用途

## 四川省

房屋建筑和市政基础设施工程

网站查询版本, 不得

## 竣工验收备案书

不得用于其他用途

工程名称: 什邡国际中心(原伊顿庄园)7.8号楼

网站查询版本, 不得



## 工程基本情况

工程名称		什邡国际中心(原什邡国际中心)下路修	
工程地点	什邡市经济开发区	工程等级	Ⅲ级
建筑使用性质	商住	结构类型	剪力墙
建筑面积(m <sup>2</sup> )	42864.49m <sup>2</sup>	层数(地上/地下)	地上25层/地下1层
造价(万元)	6592.85235	开工日期	2016.11.18
工程质量监督报告编号	2016-005	竣工验收日期	2016.11.18
施工图设计文件审查合格书编号	2267(2016)080303	工程规划许可证证号	建字第(2013)0483
工程施工许可证证号	51683201312120101	消防验收合格文件编号	
单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	四川什邡房地产开发有限公司	叶金春	
勘察单位	四川华通岩土工程有限公司	甲级	张永泉
设计单位	北京国科天创建筑设计研究院	甲级	任晓毅
施工单位	四川什邡建设集团有限公司	一级	刘正春





## 竣工验收备案文件

竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	内 容	件 数	备 注
	1、建筑工程施工许可证或开工报告	1	
	2、建设工程规划许可证及竣工验收报批审查意见	1	
	3、四川省建设工程施工图设计文件审查合格书	1	
	4、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件	1	
	5、建设工程基础、主体结构验收表	1	
	6、建设单位出具的工程质量合格报告	/	
	7、勘察单位出具的勘察文件质量检查报告	1	
	8、设计单位出具的设计文件质量检查报告	1	
	9、施工单位出具的工程质量合格报告	/	
	10、监理单位出具的单位工程质量评估报告	1	
	11、工程竣工验收报告	1	
	12、工程质量监督机构出具的《四川省工程质量监督报告》	1	
	13、城建档案部门出具的《建设工程档案审核意见书》	1	
	14、造价管理部门出具的《工程竣工结算确认书》	1	
	15、《房屋建筑和市政基础设施工程质量保修书》	1	



## 竣工验收备案部门意见

备案部门意见：

根据建设单位报送的《竣工验收报告》和备案请求，对建设单位组织的竣工验收和提交的《竣工验收报告》以及相关资料进行清审验证，备案文件齐备。

依据质监站对该工程《工程质量监督报告》的质量评价及建议，该工程竣工验收备案条件具备。根据建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》，四川省建设厅川建厅发[2000]0543号文件《四川省建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则（试行）》之规定，绵竹市建设局竹建（2002）11号文件第二条所作出的规定，经本备案部门核准同意。

杨

近 5 年完成的类似项目情况表

表 3

项目名称	天瀑阳关-碧园施工招标工程
项目所在地	安顺市
发包人名称	贵州安电房地产开发有限责任公司
发包人地址	安顺市
发包人联系人及电话	王刺
合同价格	18000 万元
开工日期	2017 年 8 月 20 日
竣工日期	2019 年 8 月 2 日
承担的工作	招标范围所规定的施工图全部内容
工程质量	达到国家现行有关工程施工质量验收规范标准
项目经理	孙军
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	招标范围所规定的施工图全部内容
备注	/

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表第 3.5.1 项。

2. 近 5 年是指从投标截止日往前推算 5 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 5 年是指 2009 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

3. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。

4. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## 中标通知书

四川阆中建设集团有限责任公司：

你方于2017年5月15日09时30分所递交的“天瀑阳光·碧桂园”建设项目施工招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：根据施工图纸计算按《贵州省工程计价定额》(2004版)编制的工程预算价及相关调整文件进行取费的价格下浮1.98%。

工 期：18个月。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目经理：孙 军。

请你方在接到本通知书后的7日内到贵州安中房地产开发有限责任公司与我方签订项目承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2017 年 5 月 22 日





王津阳光·碧园施工招标工程

# 施工合同

发包人：贵州安电房地产开发有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：贵州安电房地产开发有限责任公司

法定代表人：王 刺

法定注册地址：安顺市西秀区贵黄公路电力城大会堂四楼

承包人（全称）：四川任坤建设集团有限责任公司

法定代表人：赵新强

法定注册地址：四川绵竹经济开发区江苏工业园南通路1号

发包人为建设天瀑阳光-碧园施工招标工程（项目名称，以下称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《招标投标法》、《合同法》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称：天瀑阳光-碧园施工招标工程

工程地点：安顺市

工程内容：招标范围所规定的施工图全部内容

建筑规模：约 81511.23 m<sup>2</sup>，结构类型：框架结构，地下室两层约 20537.98 m<sup>2</sup>，裙房

两层，局部三层，主楼为框支剪力墙结构共 30~32 层，檐口高度：96.30M

工程立项批准号：西发改备【2017】22 号

资金来源：自筹

### 二、 工程承包范围



五、合同总价为人民币（大写）：约壹亿捌仟万

（小写）¥：180000000.00元

六、承包人项目经理

姓名：孙军

职称：高级工程师

身份证号：510824198004307917 注册建造师资格证书号：0282124

注册建造师注册证书号：川151111109987 注册建造师执业印章号：川151111109987

七、合同文件的组成

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合（协议）或修正文件。

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件（招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件）；

(7) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸、工程量清单、工程报价单；

(10) 招标文件、答疑文件、招标补充通知（如有）、中标通知书及其他合同文件。

(11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同履行过程中双方签订的其余补充协议或相关文书与本合同具有同等法律效力。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质

四川成发

不得用于其他用途

发包人（盖章）：\_\_\_\_\_ 承包人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建设银行安顺市分行  
管五宝

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：52050164362600000261

网站查询版本，不得





## 工程质量保修书

发包人：(全称)：贵州安电房地产开发有限责任公司

承包人：(全称)：四川仟坤建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 天瀑阳光-碧园施工招标工程，签订工程质量保修书。

工程质量保修范围和内容：承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括：地基基础、主体工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、消防工程、设备安装和装修工程。

质量保修期：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

地基基础和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏为 伍 年；

装修工程为 贰 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；

供热与供冷系统为 贰 个采暖期，供冷期；

室外的上下水和小区道路等配套工程为 贰 年；

### 质量保修责任

1、 属于保修范围内容的项目，承包人在接到保修通知之日起 7 日内派人保修。承包人在约定期限内不派人保修的，发包人可以委托人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、 发生紧急抢险事故的承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

对于涉及到结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办

对于涉及到结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办



质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修金的支付：工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同总价款的 3%。工程质量保修金在竣工验收合格满 1 年后支付工程质量保修金的 80%，剩余 20%待 5 年防水保修责任期满后支付。

保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

其他：双方约定的其他工程质量保修事项：因发包人使用不当及人为造成的损坏不在保修范围内。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。


发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人（签字）  


法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：  


开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

2017年7月24日





## 工程建设廉政责任书

工程项目名称：天瀑阳光·碧园

工程项目地址：安顺市西秀区龙青路东侧

建设单位（甲方）：贵州安电房地产开发有限责任公司

施工单位（乙方）：四川仟坤建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（一）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。



应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同同时签定，具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：(盖章)

乙方单位：(盖章)

法定代表人：





# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 天瀑阳光·碧桂园1号楼

建设单位 贵州安顺房地产开发有限公司



### 填 写 说 明

- 一、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；
- 二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清晰；
- 三、所附的工程质量验收文件应齐全；
- 四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。
- 五、本《报告》版权属于安顺市建筑工程质量监督管理站所有，任何单位不得擅自翻印，违者将按程序追究法律责任。



工程概况	工程名称	天景阳院·碧园1号楼	工程地址	安顺市西秀区青阳路
	建筑面积	307.58M <sup>2</sup>	结构类型	框剪
	层数	地下2层 地上32层	总高	96.25 M
	电梯	4台	自动扶梯	1台
	开工日期	2017.8.20	竣工验收日期	2019.8.2
	建设单位	贵州悦电房地产开发有限公司	施工单位	贵州坤建建设工程有限公司
	设计单位	贵州恒尚建筑设计有限公司	勘察单位	贵州恒尚地质工程公司
	监理单位	贵州恒尚建设工程监理有限公司	质量监督机构	安顺市建设工程质量监督站
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同设计图完成			
验收组织形式	分部专业验收			
验收组	验收组负责人：李勇		职务	项目负责人
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	涂显美、周松、邓建、郑洪亮		
	建筑屋面工程	黄艳、刘军、王敏、陈清涛		
	建筑给水、排水及采暖工程	唐坤、彭德友		
	建筑电气工程	郭伟、孙久		
	通风与空调工程			
	电梯安装			





不得用于其他用途

不得

竣工 验收 程序	<p>1.建设单位主持验收会议。</p> <p>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4.验收组实地查验工程质量。</p> <p>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
	<p>竣工验收执行的标准和规范：</p> <p>竣工验收标准为国家贵州省强制性、现行质量验收评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>工程建设执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理的质量行为符合有关法律、法规、规章和规范性文件的要求，在施工过程中各责任主体责任制落实到位，质量管理体系运行正常。</p>

不得用于其他用途

不得





		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	
		建筑给水、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
工程验收	共求	分部，经查	分部，符合标准及设计要
	分部		
	验收结论：		
	质量控制资料	共核查 项，经核查符合要求	项，经核定符合规范要求
验收	核查情况	验收结论：	
	观感质量评价	共抽查 项，“好”占 %，“一般”占 %，“差”占 %	验收结论：
结论	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求	项
		共抽查 项，符合要求	项
		经返工处理符合要求	项
		验收结论：	



不得用于其他用途

参

项目负责人: 李勇

建设单位(公章)

2019年8月2日

加

勘察负责人: 郑发流

勘察单位(公章)

2019年8月2日

验

收

设计负责人: 周磊

设计单位(公章)

2019年8月2日

单

项目经理: 孙宇

施工单位(公章)

企业法人: 赵新强

2019年8月2日

位

总监理工程师: 黄艳

监理单位(公章)

2019年8月2日

附单位工程质量综合验收文件:

- ☐1、桩基础工程质量验收报告;
- ☐2、地基与基础工程质量验收报告;
- ☐3、主体结构工程质量验收报告;



不得

不得



4-1 正在施工的和新承接的项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	计划开、竣工日期	项目经理
/	/	/	/	/	/	/

4-2 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
签约合同价	/
开工日期	/
计划竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目经理	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/

备注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。





## 5-1 企业信誉声明

\_\_\_\_嘉鱼县公安局\_\_\_\_(招标人名称):

我方在此声明,截止本招标项目投标截止时间,我方处于正常的经营状态,不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格;
- 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;
- 3.进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
- 4.在最近三年内发生重大工程质量问题;
- 5.在“国家企业信用信息公示系统”( www.gsxt.gov.cn)被列入严重违法失信企业名单;
- 6.在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人名单;
- 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为;
- 8.法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3 (19) 目规定的其他情形。

我方对上述声明的真实性和准确性负责,并承担相应的法律责任。

投标人:四川仟坤建设集团有限公司(盖单位章)

法定代表人:\_\_\_\_赵新强\_\_\_\_(签字)

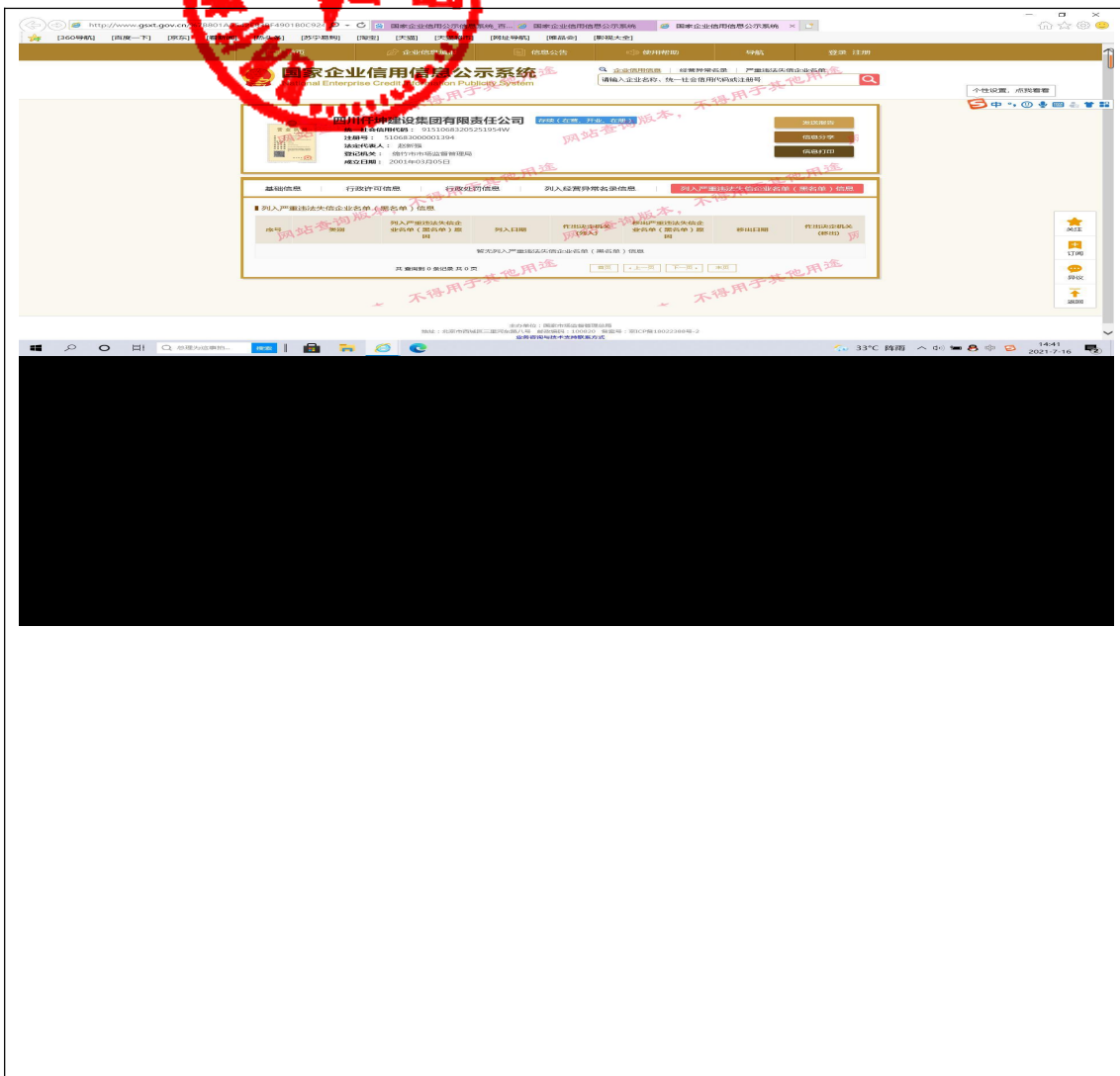


\_\_\_\_2021\_\_\_\_年\_\_\_\_7\_\_\_\_月\_\_\_\_23\_\_\_\_日

备注:1. 投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.1 项和第 1.4.3 项的要求,在此对其信誉情况做出说明。如上格式文件所示。

2. 联合体投标的,联合体各成员单位均应按要求做出说明。

## 5-2 严重违法失信企业查询结果



- 备注：1. 投标人自行通过“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）查询本单位是否被列为严重违法失信企业，并将查询结果“截图”附在本表中。
2. 联合体投标的，应当对所有联合体成员进行查询。



## 5.3 失信惩戒信息查询结果

信用中国

信用中国

www.creditchina.gov.cn

失信惩戒信息查询

失信惩戒对象查询

四川开建建设工程有限公司

查询

查询结果

抱歉，没有找到您搜索的数据

失信惩戒对象最新动态

- 贵州贵力集团联合惩戒体系建设
- 积分落户政策开闸？诚信是人才梦想成真！
- 国家发改委：全国失信惩戒措施基础清单2版修订...
- 非故意“失信”企业“失信惩戒”？他们教你如何...
- 河南郑州：失信惩戒威力大 公司为参加招投标重行

失信惩戒对象管理规章

- 山东8月起实施信用修复黑名单制度 这些情形将被“...
- 《山西省社会信用条例（草案）》公开征求意见公告
- 守好营商环境生态 宁夏加快构建现代环境治理...
- 中办国办印发《关于依法从严打击证券违法活动的意见》
- 南京市社会信用条例配套规章“三清单”发布

失信惩戒重点关注对象

- 海盐公布2021年第一批失信惩戒对象“红黑榜”
- 兰州市税务局发布2021年第二批失信惩戒对象“红黑榜”
- 生态环境部加大环评信用惩戒力度 环评信用评级...
- 总行拖欠劳动报酬近1300万，四川15家企业将受联合...
- 绍兴市局曝光5起严重违法失信企业典型案例

失信惩戒对象分析

- 社会各界议网络诚信建设 要“止逆”更要“治源”
- “数据共享”：共筑网络诚信防线
- 社科评论 | 科研诚信建设应加强监测评估
- 守信激励、失信惩戒，诚信成规范市场经济的“基石”
- 网红产品频频翻车，诚信才是发展长久之计



## 法人和其他组织信用信息概况

主体名称： 四川仟坤建设集团有限责任公司  
统一社会信用代码： 91510683205251954W  
文件编号： 20210720100230011L7117





文件编号: 20210720100230011L7117  
生成时间: 2021年07月20日 10:02:30



核验码

## 概述

### 四川仟坤建设集团有限责任公司

存续 守信激励对象

#### 基础信息

统一社会信用代码	91510683205251954W	法定代表人	赵新强
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2001-03-05
住所	四川绵竹经济开发区江苏工业园南通路1号		

#### 公共信用信息

行政许可信息	10条	行政处罚信息	0条
守信激励信息	2条	失信惩戒信息	0条
重点关注信息	0条	资质/资格信息	0条
风险提示信息	0条	其他信息	0条

#### 说明

- 1、本文件客观地展示了各类主体的信用信息，“信用中国”承诺在数据汇总、加工、整合的全过程中保持客观和中立。
- 2、您对本文件内容的真实性如存有疑问，可通过扫一扫核验码或登录“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询或核验。
- 3、如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请。



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.CN



文件编号：20210720100230011L7117

生成时间：2021年07月20日 10:02:30

扫一扫



核验码

正文

## 四川仟坤建设集团有限公司

存续

守信激励对象

### 基础信息

企业名称：	四川仟坤建设集团有限公司
统一社会信用代码：	91510683205251954W
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	赵新强
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2001-03-05
住所：	四川绵竹经济开发区江苏工业园南通路1号

### 行政许可信息 (共10条)

行政许可决定书号：	510129202005140101
行政许可决定书名称：	建筑工程施工许可证
许可证名称：	建筑工程施工许可证
许可类别：	普通
许可编号：	510129202005140101

第1条



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



文件编号：2021072010023001117117

生成时间：2021年07月20日 10:02:30

许可机关统一社会信用代码：11510129MB188950XW

数据来源单位：成都市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB1581812Q

码：

行政许可决定书号：510129202005140000

第2条

行政许可决定书名称：建筑工程施工许可证

许可证书名称：建筑工程施工许可证

许可类别：普通

许可编号：510129202005140000

许可决定日期：2020-05-14

有效期自：2020-05-14

有效期至：2026-10-03

许可内容：工程名称四川省正元包装印务有限责任公司配套设施项目一标段；建设地址：四川省成都市大邑县晋原镇锦屏大道999号；建设单位：四川省邛崃监狱；施工单位：四川仟坤建设集团有限责任公司；监理单位：中科三正建设集团有限公司；设计单位：中国轻工业成都设计工程有限公司；建设规模：7785.38(平方米)；合同价格：2333.91；备注：固定资产投资项目编号：2019-510129-47-03-375243

许可机关：大邑县住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：11510129MB188950XW

数据来源单位：成都市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB1581812Q

码：





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.CN



文件编号：20210720100230011L7117  
生成时间：2021年07月20日 10:02:30

有效期自：2019-12-11  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：安全生产许可证延期申请 批准  
许可机关：四川省住房和城乡建设厅  
许可机关统一社会信用代码：115100000082839302  
数据来源单位：四川省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：115100000082839302

行政许可决定书号：2019年第180号通告 第4条  
行政许可决定书名称：住房和城乡建设厅通告  
许可证名称：—  
许可类别：核准  
许可编号：—  
许可决定日期：2019-12-11  
有效期自：2019-12-11  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：安全生产许可证延期申请 批准  
许可机关：四川省住房和城乡建设厅  
许可机关统一社会信用代码：115100000082839302





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

文件编号: 20210720100230011L7117

生成时间: 2021年07月20日 10:02:30

许可证书名称: 建筑工程施工许可证  
许可类别: 普通  
许可编号: 510183201907020501  
许可决定日期: 2019-07-02  
有效期自: 2019-07-02  
有效期至: 2022-02-19  
许可内容: 工程名称: 临济黄庙中心村二期配套茶果农贸市场、综合商业体; 建设地址: 临济镇黄庙社区; 建设单位: 四川金忠食品股份有限公司; 施工单位: 四川仟坤建设集团有限责任公司; 监理单位: 四川德润建设工程项目管理有限公司; 设计单位: ; 建设规模: 9110.93(平方米); 合同价格: 963.456; 备注:  
许可机关: 邛崃市住房和城乡建设局  
许可机关统一社会信用代码: 11510183MB1617416D  
数据来源单位: 成都市住房和城乡建设局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11510100MB1581812Q

行政许可决定书号: 510183201907020000

第6条

行政许可决定书名称: 建筑工程施工许可证

许可证书名称: 建筑工程施工许可证

许可类别: 普通

许可编号: 510183201907020000

许可决定日期: 2019-07-02

有效期自: 2019-07-02

有效期至: 2022-02-19



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



文件编号：20210720100230011L7117

生成时间：2021年07月20日 10:02:30

数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB1581812Q

行政许可决定书号：510117201904180301

第7条

行政许可决定书名称：建筑工程施工许可证

许可证名称：建筑工程施工许可证

许可类别：普通

许可编号：510117201904180301

许可决定日期：2019-04-18

有效期自：2019-04-18

有效期至：2043-06-07

许可内容：工程名称蜀郡清上居（1#~13#楼及地下室、垃圾房、门卫室）；建设地址：成都市郫都区友爱街道春台村1社、2社、顺安村8社；建设单位：成都峰壕置业有限公司；施工单位：四川开坤建设集团有限责任公司；监理单位：四川省众信建设工程监理有限公司；设计单位：四川省兴发规划建筑设计有限公司；建设规模：51861.29平方米；合同价格：8816.42；备注：

许可机关：成都市郫都区住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：11510124MB19878127

数据来源单位：成都市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB1581812Q

行政许可决定书号：510117201904180000

第8条



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.CN



文件编号：20210720100230011L7117

生成时间：2021年07月20日 10:02:30

有效期至：2043-06-07

许可内容：工程名称蜀都清上居（1#~13#楼及地下室、垃圾房、门卫室）；建设地址：成都市郫都区友爱街道春台村1社、2社、顺安村8社；建设单位：成都峰壕置业有限公司；施工单位：四川仟坤建设集团有限责任公司；监理单位：四川省众信建设工程监理有限公司；设计单位：四川省兴发规划建筑设计有限公司；建设规模：51861.29平方米；合同价格：8816.42；备注：

许可机关：成都市郫都区住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：11510124MB19878127

数据来源单位：成都市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB1581812Q

行政许可决定书文号：2018年第137号

第9条

行政许可决定书名称：住房和城乡建设厅通告

许可证名称：——

许可类别：核准

许可编号：——

许可决定日期：2018-09-27

有效期自：2018-09-27

有效期至：2099-12-31

许可内容：起重设备安装工程专业承包一级 批准，建筑装修装饰工程专业承包一级 批准，古建筑工程专业承包一级 批准，城市及道路照明工程专业承包一级 批准，环保工程专业承包一级 批准

许可机关：四川省住房和城乡建设厅

许可机关统一社会信用代码：115100000082839302





**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

文件编号：20210720100230011L7117  
生成时间：2021年07月20日 10:02:30

---

<b>许可决定日期：</b>	2018-08-14
<b>许可截止日期：</b>	2099-12-31
<b>许可内容：</b>	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、古建筑工程专业承包、河湖整治工程专业承包、桥梁工程专业承包、地基基础工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（以上项目凭资质证书经营）；园林绿化；土地整理；销售：建材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
<b>许可机关：</b>	绵竹工质局
<b>审核类型：</b>	普通
<b>数据来源：</b>	四川省

**守信激励信息 (共 2 条)**

**纳税信用A级纳税人**

<b>纳税人名称：</b>	四川仟坤建设集团有限责任公司	<b>第1条</b>
<b>统一社会信用代码：</b>	91510683205251954W	
<b>纳税人识别号：</b>	91510683205251954W	
<b>评价年度：</b>	2020	
<b>数据来源：</b>	国家税务总局	

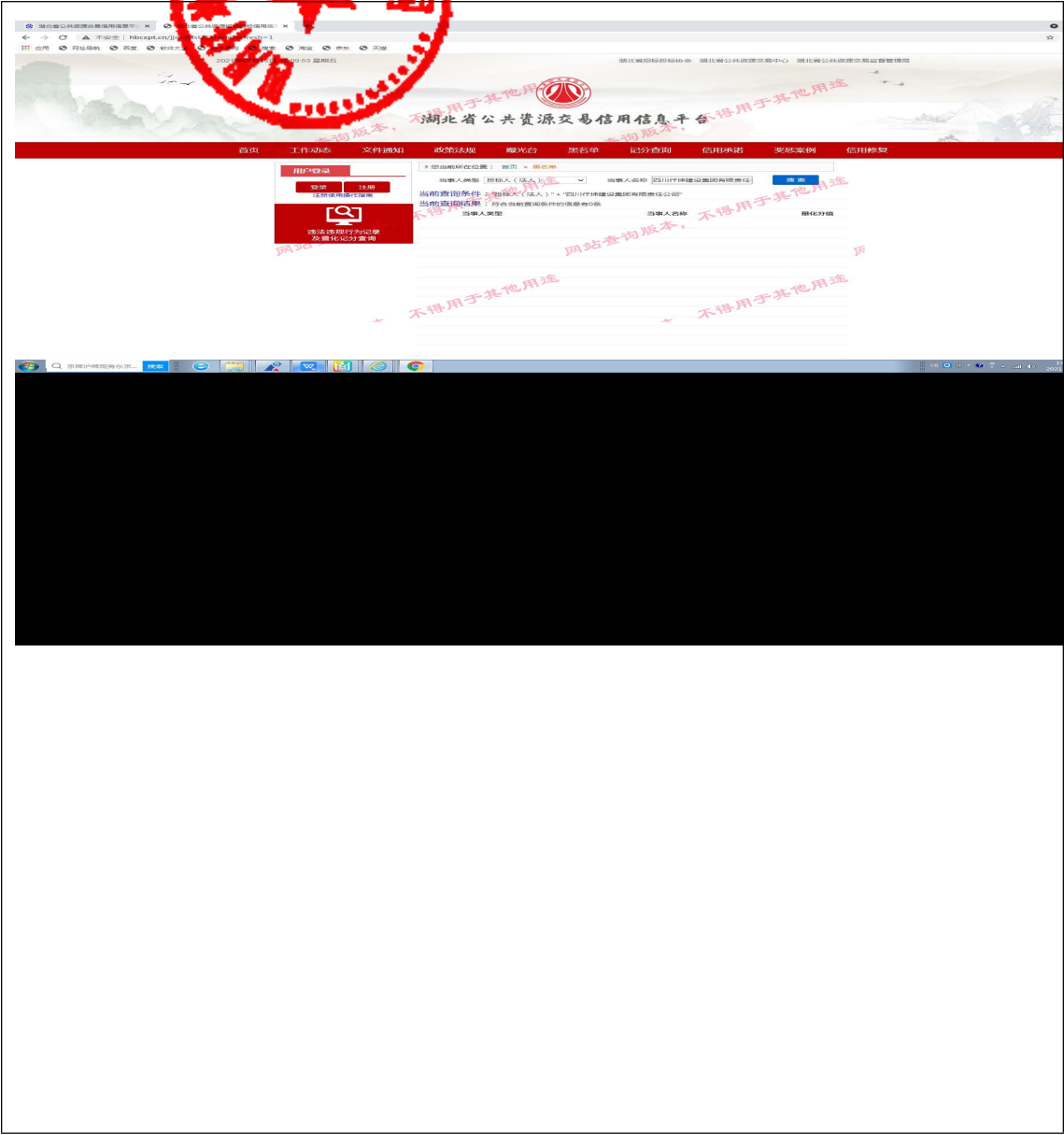
备注：1. 申请人自行通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载信用信息报告，查询申请人的失信惩戒信息，并将信用信息报告作为附件附在本表中。信用信息报告生成时间应不早于招标文件发出之日且不晚于投标截止之日。



2. 联合体投标的，应当对所有联合体成员进行查询。



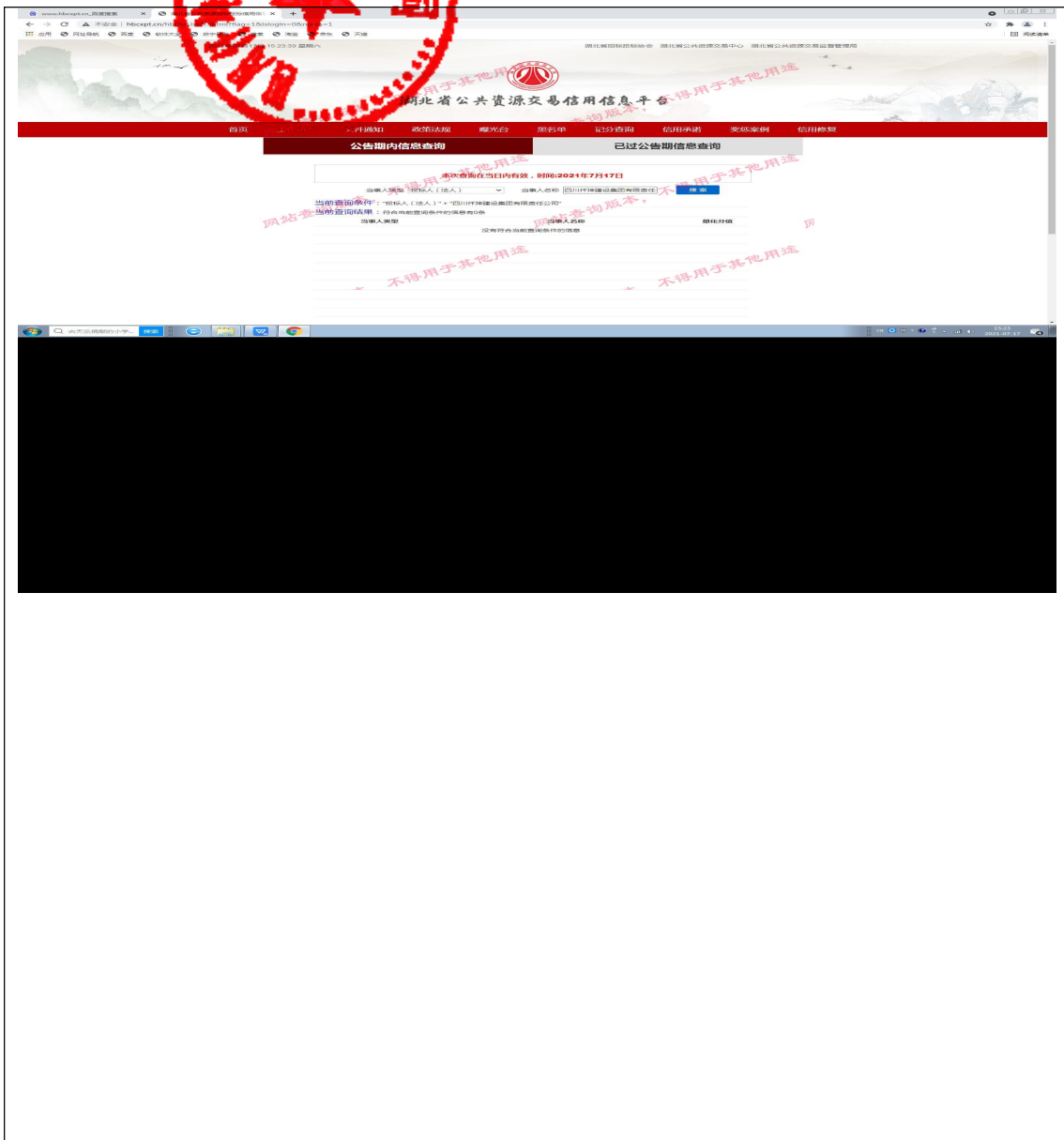
5-4 “湖北省公共资源交易信用信息平台”黑名单查询结果



备注：1.申请人自行通过“湖北省公共资源交易信用信息平台”网站（[www.hbcxpt.cn](http://www.hbcxpt.cn)）查询申请人是否被列入黑名单，并将查询结果“截图”附在本表中。

2.联合体申请的，应当对所有联合体成员进行查询。

5-5 “湖北省公共资源交易信用信息平台” 记分查询结果



备注：1.申请人自行通过“湖北省公共资源交易信用信息平台”网站（[www.hbcxpt.cn](http://www.hbcxpt.cn)）记分查询栏目查询申请人是否存在处于公告期内的记分信息，并将查询结果“截图”附在本表中。

2.联合体申请的，应当对所有联合体成员进行查询。

5.6 无行贿犯罪行为的声明

嘉鱼县公安局（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、法定代表人赵新强（姓名）、拟委任的项目经理咎龙彬（姓名）在近三年内（2018年7月23日至2021年7月22日）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪行为。

我方对上述声明的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

投标人：四川什坤建设集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：赵新强（签字）

2021年7月23日

- 备注：1. 近3年是指从投标截止日往前推算的3年，如投标截止日为2014年2月1日，则近3年是指2011年2月1日至2014年1月31日。
2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出声明。



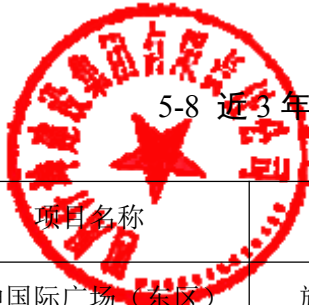




5-7 近3年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况	无	2018.7.23-2021.7.22	无	无
	无	无	无	无
	无	无	无	无
仲裁情况	无	2018.7.23-2021.7.22	无	无
	无	无	无	无
	无	无	无	无

- 备注：1. 近3年是指从投标截止日往前推算3年，例如投标截止日为2014年3月5日，则近3年是指2011年3月5日至2014年3月4日。
2. 近3年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与签订或履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的扫描件。以仲裁裁决或判决书的制发时间为准。
3. 投标人应当如实填报相关情况，没有相关情况应明确填“无”。



5-8 近 3 年投标人工程获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	仟坤国际广场（东区） 伊顿庄园 15----18#楼	旌湖杯金奖	2019 年 4 月	德阳市建筑业联合协会
2	绵竹市城东（第四）幼儿园	旌湖杯金奖	2019 年 4 月	德阳市建筑业联合协会
3	麓棠温泉酒店建设项目 （结构一体化接待中心 餐饮中心、客房中心）	天府杯银奖	2021 年 4 月	四川省建设工程质量安全与监理协会

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。

2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、获奖证书及其他证明材料等扫描件。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

四川仟坤建设集团有限公司

你单位承建的“仟坤国际广场（东区）伊顿庄园15---18#楼”工程荣获2018年度德阳市建设工程

## 旌湖杯金奖

德阳市建筑业联合会

二〇一九年四月







# 德阳市建筑业联合协会文件

德建协〔2018〕25号

## 德阳市建筑业联合协会 关于授予花里大酒店等33个工程 为2018年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖的 决 定

各县（市、区）协会工作站、各会员单位：

为促进我市建筑业企业加强质量管理，不断提高建设工程质量水平，建造更多的精品工程，更好地发挥工程建设的投资效益和社会效益，按照《德阳市建设工程“旌湖杯”奖评选办法》，在企业申报、有关部门初审的基础上，市建筑业联合协会组织专家进行了复查、评审，经市住房和城乡建设局批准，决定授予花里大酒店等33个工程项目为2018年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖。



希获奖单位戒骄戒躁，发扬成绩，为推动我市建筑业高质量发展作出更大贡献。

附件：2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖获奖项目名单

德阳市建筑业联合会  
2018 年 12 月 28 日





附件:

## 2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖获奖项目名单

金奖 15 个（排名不分先后）

序号	工 程 名 称	施 工 单 位
1	花里大酒店	四汇建设集团有限公司
2	春天印象（二期）B1、G1 栋	四川德阳锦虹建筑房产有限公司
3	水岸首府 1#、4-9#楼	四川省广汉市第五建筑工程有限公司
4	德新镇污水处理厂及污水收集主管网建设项目（德新镇污水处理厂工程）	四川保盛建设集团有限公司
5	什邡市经济开发区一级消防站及综合应急救援训练基地项目	四川保盛建设集团有限公司
6	雒城一号 A 区 35#、36#楼	四川万兴投资集团有限公司
7	德阳市金诚肥鹅食品有限责任公司研发综合楼及厂房	德阳市鑫龙建筑有限责任公司
8	仟坤国际广场（东区）伊顿庄园 15---18#楼	四川仟坤建设集团有限公司
9	红山鑫城	四川华霖建筑工程有限公司
10	广汉天空动力机械有限责任公司食堂倒班用房、质检车间、联合厂房	四川怡悦建设工程有限公司
11	民办四川天一学院第二教学区工程建设项目	四川五阳建筑工程有限公司
12	广汉市西高镇土地双挂项目白里村 2#聚居点四标段	四川路通路桥科技股份有限公司
13	“金雁蔚蓝郡” 13#、14#、15#、20#、21#楼	四川省广汉市第五建筑工程有限公司
14	绵竹经济开发区一期基础设施建设项目[四阶段-清道大道（二环路外侧至干河子段）工程]	四川伟宸建设工程有限公司
15	德阳市奥林匹克后备人才学校提档升级项目	四川天立宏建设工程有限公司





银奖 18 个 (排名不分先后)

序 号	工 程 名 称	施 工 单 位
1	中江县疾病预防控制中心新建重大疾病预防设施建设项目业务楼	四川省德阳市金隆建筑工程有限公司
2	上官锦城二期 (10#、11#、12#、13#)	四川立达建筑工程有限公司
3	四川长河科技有限公司办公楼厂房建设工程	四川省伟泓建筑工程有限公司
4	城西小区二期农户统迁安置房 29 栋	四川华霖建筑工程有限公司
5	什邡市鑫瑞祥实业有限公司银制品加工生产线项目	四川新什建筑工程有限公司
6	天一境界	鹏程建设集团有限公司
7	力创·天籟福二期 12#楼	四川德阳市万泰建筑有限公司
8	德阳市妇女儿童活动中心、德阳市老年活动中心 (老年大学) 建设项目	四川伟宸建筑工程有限公司
9	绵竹市城东 (第四) 幼儿园	四川仟坤建设集团有限责任公司
10	102 生活广场 D 栋	德阳市建业建筑工程有限公司
11	102 生活广场 B 栋	德阳市建业建筑工程有限公司
12	公园壹号 (5#楼) 项目	德阳弘扬建设发展有限公司
13	容和·黄金海岸 3#、4#商业住宅楼	四川省伟泓建筑工程有限公司
14	年产 8000 吨食品生产线项目 1-5#车间、1-2#库房、办公楼、综合楼	四川省罗江县金山建筑工程有限责任公司
15	德阳市旌阳区扬嘉镇搬迁安置房嘉怡小区建设工程 1#、2#楼	德阳市中林建设工程有限公司
16	罗江县黎明社区姚家林棚户区改造工程 (2#、3#楼)	四川伟宸建筑工程有限公司
17	翠竹城中村棚改项目一标段 2#楼	四川科隆建设有限公司
18	翠竹城中村棚改项目二标段 5#、6#楼	德阳市华西建筑有限责任公司

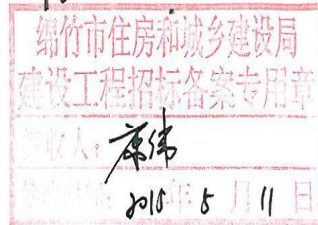




# 中标通知书

竹建招中[ ]第 号

四川仟坤建设集团有限责任公司：



四川仟坤房地产开发有限责任公司的仟坤国际广场（东区-伊顿庄园）三期项目（15、16、18、19、20 号楼）工程已依照《中华人民共和国招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定进行招标，经评标、决标，由你单位中标。现办理中标手续。

工程名称	仟坤国际广场（东区-伊顿庄园）三期项目（15、16、18、19、20 号楼）工程		
招标规模	总面积：25219.11m <sup>2</sup> （15#：5888.04 m <sup>2</sup> ；16#：2275.25 m <sup>2</sup> ；18#：5641.35 m <sup>2</sup> ；19#：6037.55 平方米；20#：5326.92 m <sup>2</sup> ）		
招标方式	邀请	项目经理	彭开明
中标单位	四川仟坤建设集团有限责任公司		
中标价：5378.5465 万元	中标工期：550 日历天	中标质量等级：合格	



## 协议书

发包人(全称): 四川仟坤房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 四川仟坤建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 仟坤国际广场(东区—伊顿庄园)三期项目(15、16、18、19、20号楼)

工程地点: 城东新区南京大道以北、金山街以南

工程内容: 招标工程量清单所示的全部内容

发包人另行发包的分部工程项目一览表:

工程立项批准文号: 川投资备[51068315033101]0038号

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 招标工程量清单所示的全部内容

### 三、质量标准

工程质量标准: 备案合格

### 四、合同价款

总建筑面积: 25219.11 平方米 工程造价: 53785465.00 元

金额(大写): 伍仟叁佰柒拾捌万伍仟肆佰陆拾伍元整 (人民币)

### 五、合同工期

工期: 550 日历天;

### 六 组成合同的文件



8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2015年5月9日

合同订立地点：任坤房产办公室

本合同双方约定盖章签字后生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：叶路  
电 话：  
开 户 银 行：  
帐 号：

承 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：刘芳  
电 话：  
开 户 银 行：  
帐 号：

2015年5月9日



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

工程名称： 仟坤国际广场(东区-伊顿庄园)  
15#-20#楼 (154.164.184.194.204)

建设单位： 四川仟坤房地产开发有限责任公司





工程概况	建筑面积	25219.1平方米	结构类型	剪力墙
	层数	地下 1 层 地上 11/9 层	总高	m
	电梯	部	自动扶梯	/ /
	开工日期	2015.5	竣工验收日期	2017.5
	建设单位	建设单位	监理单位	四川国正建设管理有限公司
	勘察单位	四川得圆岩土工程有限公司	基础检测单位	
	设计单位	设计单位	图纸审查机构	四川指北针建设咨询有限公司
	施工单位	施工单位	质量监督机构	绵竹市质安站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	赵光明	甲方代表	
		曾强	部长	
		陈松		
		杨朝平		
		王富		
	监理单位	陈松	总监理工程师	
		李健	专监	
		李松		
		尹明	监理员	
		周君	专监	
		罗明	专监	



验收 组 组 成 情 况	设计单位	张远		
		孙		
		叶燕		
		李东		
	勘察单位	李心		
	相关单位			

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

不得用于其他用途

不得用于其他用途



验收内容	工程竣工验收前，施工单位应完成工程竣工验收所需的所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完善，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项测试合格。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查35项，其中好的31项，合格4项，差0项，综合评价良好。	





工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真是完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能绝均能满足要求。
5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

网站查询版本,不得用于其他用途

网站查询版本,不得用于其他用途

网站查询版本,不得用于其他用途

网站查询版本,不得用于其他用途

★ 不得用于其他用途

★ 不得用于其他用途



<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 2017年7月13日</p>	
<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2017年7月13日</p>	
<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 2017年7月13日</p>	
<p>项目负责人: 2017年7月13日 企业技术负责人: 2017年7月13日</p>	
<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2017年7月13日</p>	
<p>验收合格</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li><li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li><li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的</li></ol>	



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

四川仟坤建设集团有限责任公司

你单位承建的“绵竹市城东（第四）幼儿园”  
工程荣获2018年度德阳市建设工程

## 旌湖杯银奖

德阳市建筑业联合会

二〇一九年四月







# 德阳市建筑业联合协会文件

德建协〔2018〕25号

## 德阳市建筑业联合协会 关于授予花里大酒店等 33 个工程 为 2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖的 决 定

各县（市、区）协会工作站、各会员单位：

为促进我市建筑业企业加强质量管理，不断提高建设工程质量水平，建造更多的精品工程，更好地发挥工程建设的投资效益和社会效益，按照《德阳市建设工程“旌湖杯”奖评选办法》，在企业申报、有关部门初审的基础上，市建筑业联合协会组织专家进行了复查、评审，经市住房和城乡建设局批准，决定授予花里大酒店等 33 个工程项目为 2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖。





希望获奖单位戒骄戒躁，发扬成绩，为推动我市建筑业高质量发展作出更大贡献。

附件：2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖获奖项目名单



德阳市建筑业联合会

2018 年 12 月 28 日



附件:

## 2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖获奖项目名单

金奖 15 个 (排名不分先后)

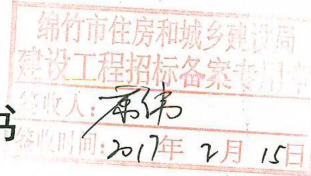
序号	工 程 名 称	施 工 单 位
1	花里大酒店	四汇建设集团有限公司
2	春天印象 (二期) B1、G1 栋	四川德阳锦虹建筑房产有限公司
3	水岸首府 1#、4-9#楼	四川省广汉市第五建筑工程有限公司
4	德新镇污水处理厂及污水收集主管网建设项目 (德新镇污水处理厂工程)	四川保盛建设集团有限公司
5	什邡市经济开发区一级消防站及综合应急救援训练基地项目	四川保盛建设集团有限公司
6	雒城一号 A 区 35#、36#楼	四川万兴投资集团有限公司
7	德阳市金诚肥鹅食品有限责任公司研发综合楼及厂房	德阳市鑫龙建筑有限责任公司
8	仟坤国际广场 (东区) 伊顿庄园 15---18#楼	四川仟坤建设集团有限公司
9	红山鑫城	四川华霖建筑工程有限公司
10	广汉天空动力机械有限责任公司食堂倒班用房、质检车间、联合厂房	四川怡悦建设工程有限公司
11	民办四川天一学院第二教学区工程建设项目	四川五阳建筑工程有限公司
12	广汉市西高镇土地双挂项目白里村 2#聚居点四标段	四川路通路桥科技股份有限公司
13	“金雁蔚蓝郡” 13#、14#、15#、20#、21#楼	四川省广汉市第五建筑工程有限公司
14	绵竹经济开发区一期基础设施建设项目 [四阶段-清道大道 (二环路外侧至干河子段) 工程]	四川伟宸建设工程有限公司
15	德阳市奥林匹克后备人才学校提档升级项目	四川天立宏建设工程有限公司





银奖 18 个 (排名不分先后)


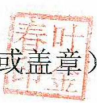
序 号	工 程 名 称	施 工 单 位
1	中江县疾病预防控制中心新建重大疾病预防设施建设项目业务楼	四川省德阳市金隆建筑工程有限公司
2	上官锦城二期 (10#、11#、12#、13#)	四川立达建筑工程有限公司
3	四川长河科技有限公司办公楼厂房建设工程	四川省伟泓建筑工程有限公司
4	城西小区二期农户统迁安置房 29 栋	四川华霖建筑工程有限公司
5	什邡市鑫瑞祥实业有限公司银制品加工生产线项目	四川新什建筑工程有限公司
6	天一境界	鹏程建设集团有限公司
7	力创·天籟福二期 12#楼	四川德阳市万泰建筑有限公司
8	德阳市妇女儿童活动中心、德阳市老年活动中心 (老年大学) 建设项目	四川伟宸建筑工程有限公司
9	绵竹市城东 (第四) 幼儿园	四川仟坤建设集团有限责任公司
10	102 生活广场 D 栋	德阳市建业建筑工程有限公司
11	102 生活广场 B 栋	德阳市建业建筑工程有限公司
12	公园壹号 (5#楼) 项目	德阳弘扬建设发展有限公司
13	容和·黄金海岸 3#、4#商业住宅楼	四川省伟泓建筑工程有限公司
14	年产 8000 吨食品生产线项目 1-5#车间、1-2#库房、办公楼、综合楼	四川省罗江县金山建筑工程有限责任公司
15	德阳市旌阳区扬嘉镇搬迁安置房嘉怡小区建设工程 1#、2#楼	德阳市中林建设工程有限公司
16	罗江县黎明社区姚家林棚户区改造工程 (2#、3#楼)	四川伟宸建筑工程有限公司
17	翠竹城中村棚改项目一标段 2#楼	四川科隆建设有限公司
18	翠竹城中村棚改项目二标段 5#、6#楼	德阳市华西建筑有限责任公司



## 中 标 通 知 书

四川仟坤建设集团有限公司：

绵竹仟坤教育投资有限公司的绵竹市城东（第四）幼儿园工程已依照《中华人民共和国招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定进行了招标，经评审，由你单位中标。现办理中标手续。

工 程 名 称	绵竹市城东（第四）幼儿园工程		
招 标 规 模	总面积：5292.01 m²		
招 标 方 式	直接发包	项目经理	咎龙彬
中 标 单 位	四川仟坤建设集团有限责任公司		
中标价： 1562.6816 万元	中标工期：（180）日历天		中标质量等级： 合格
<div>建设单位：（盖章） </div> <div>法人代表：（签字或盖章） </div> <div>2017 年 2 月 13 日</div>			





(GF—2013—0201)

副本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绵竹仟坤教育投资有限公司

承包人(全称): 四川仟坤建设集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

绵竹市城东(第四)幼儿园工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 绵竹市城东(第四)幼儿园。

2.工程地点: 绵竹市城东新区。

3.工程立项批准文号: 川投资备【2016-510683-82-073380-60F0】0132号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:  
工程量清单所示的全部内容

### 二、合同工期

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零捌仟壹佰陆拾陆圆叁角贰分(¥408166.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 答龙彬

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。





法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_绵竹仟坤教育投资有限公司\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）





附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 绵竹仟坤教育投资有限公司

承包人(全称): 四川仟坤建设集团有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 绵竹市城东(第四)幼儿园 (工程全称) 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

由承包人承建的项目均在质量保修范围内。

#### 二、质量保修期



为 5 年；

3. 装修工程为 1 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管



六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,  
作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_





JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

工程名称： 绵竹市城东（第四）幼儿园项目





工程概况	工程名称	绵竹市城东（第四）幼儿园	工程地址	绵竹市城东新区
	建筑面积	5292.01m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	层数	地下 / 层地上 2 层	总高	m
	电梯	2 部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2017-2-20	竣工验收日期	
	建设单位	绵竹仟坤教育投资有限公司	监理单位	四川绵竹东方工程咨询设计有限责任公司
	勘察单位	核工业德阳金阳岩土工程有限公司	基础检测单位	四川国诚检测有限公司
	设计单位	四川华艺天成建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川指北针建设咨询公司
验收组组成情况	施工单位	四川仟坤建设集团有限责任公司	质量监督机构	绵竹市工程质量安全监管站
	单 位	姓 名	职称（职务）	备注
	建设单位	唐煊峰		
		蒋朝军		
	监理单位	张成忠	总监	
		成浩	监理工程师	
		卿尚英	监理员	
	施工单位	咎龙彬	项目经理	
		李花	安全员	
		刘如军	技术负责人	
		李连洪	施工员	
		曾锐	质检员	
		陈建	材料员	

四川省建设厅监制



验收 组 组 成 情 况	设计单位	魏国鹏	建筑设计师	
		郑绍兵	结构设计师	
	勘察单位	谢杨波	岩土工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设厅监制







工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查20项, 其中合格17项, 一般3项, 合格 率85%	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项
		其中符合要求	30 项
		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果:	资料完整

四川省建设厅监制





本样以图合为样合可也的样内分编成。经

各站检查验收,认为:

1. 工程技术档案, 施工管理台账, 质量检测报告完整, 符合要求。
2. 本工程严格按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。

查：主要功能能抽查符合账卡与账量验证花草m.检查。

4. 在施工过程中出现的质量问题已报警处理，工程质量隐患，各材料使用均能满足要求。

本工程质量验收合格



同意验收



建设单位: (公章)

项目负责人: 蒋朝平, 2017年7月13日

同意验收



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 谢扬波, 2017年7月13日

同意



设计单位: (公章)

设计负责人: 郭可明, 2017年7月13日

同意验收



项目负责人: 李

施工单位: (公章)

企业技术负责人: 李

2017年7月13日

同意验收



监理单位: (公章)

总监理工程师: 刘

2017年7月13日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查



# 天府杯奖（省优质工程） 证书

**四川仟坤建设集团有限公司：**

你单位承建的绵竹麓棠温泉酒店建设项目（结构一体化接待中心、餐饮中心、客房中心）工程荣获2018~2019年度获四川省建设工程天府杯银奖。

特发此证

No:2021-129-1

四川省建设工程质量与安全监督协会

二〇二一年四月







# 四川省建设工程质量安全与监理协会

川建质安监协〔2021〕20号

## 关于表彰 2018 ~ 2019 年度四川省 建设工程天府杯奖（省优质工程）的通报

各有关单位：

由四川省建设工程质量安全与监理协会组织的 2018 ~ 2019 年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）的评选工作，经过初审、现场复查、会议评审和公示，现对丰德成达中心 1#楼及地下室等 75 个工程评为金奖，天府创客产业孵化器园区等 140 个工程评为银奖，予以通报表彰。

希望受到表彰的单位再接再厉，认真总结和弘扬创建天府杯奖工程的先进经验和做法，多创精品工程、优质工程。希望没有申报天府杯奖的市（州）住房城乡建设行政主管部门，大力引导本地区施工企业加大科技创新以及质量管理投入力度，积极申

—1—





报，为推进我省建筑业高质量发展作出贡献。

附件：2018~2019 年度获四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）名单

四川省建设工程质量安全与监理协会

2021年4月9日



网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

不得用于其他用途

不得用于其他用途



序号	工程名称	承建单位	项目负责人	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
118	花里大酒店工程	四川建设集团有限公司	刘小虎	/	四川国正建设管理有限公司	高志明	四川花里酒店管理有限公司
119	万和中心二期二标段1#、2#楼及相应地下室	成都建工第四建筑工程有限公司	张巍	/	四川省子午建设监理有限责任公司	黄维春	成都昌鑫置业有限公司
120	眉山市岷东城区南部棚户区改造项目 21#、23#、25#、26#楼	成都建工第四建筑工程有限公司	张巍	/	四川康立项目管理有限责任公司	辜学宇	四川岷东城市建设开发有限公司
121	成都东航基地项目 3#楼	上海建工一建集团有限公司	李洪星	上海一建建筑装饰有限公司/四川武盾实业总公司	四川省川建院工程项目管理有限公司	毛华军	四川东航投资有限公司
122	中港尖湖名邸二标段1#、2#、4#、5#楼工程	浙江省建工集团有限责任公司	宣震宏	/	四川铁兴建设管理有限公司	郭伦涛	成都中港置业有限公司
123	中国（泸州）西南商贸城二期J区项目	中国五冶集团有限公司	吕宁	/	四川三信建设咨询有限公司	李继权	四川川南大市场有限公司
124	诚通西路住宅、商业用地项目施工总承包一标段（南区）1#、2#、3#、4#、5#、6#、8#、9#楼	中国五冶集团有限公司	陈良	/	中国华西工程设计建设有限公司	吴学国	成都兴城人居地产投资集团有限公司
125	广元万达广场-万达华城 6#楼	中国建筑第二工程局有限公司	刘恒昆	中建二局安装工程有限公司	四川省兴恒信项目管理咨询有限公司	李学刚	广元万达广场投资有限公司
126	华汇天地一期二标段1、2、7#楼及地下室	成都建工集团有限公司	兰春节	/	成都衡泰工程管理有限责任公司	杨松	四川瑞景华府置业有限公司
127	绵阳 CBD 万达广场商业综合体	中国建筑第二工程局有限公司	高声红	四川世纪晶诚机电工程有限公司	陕西建科建设监理有限责任公司	李树山	绵阳经开万达广场投资有限公司
128	德阳万达广场 4#楼	中国建筑第二工程局有限公司	敬正兴	中建二局安装工程有限公司	四川西南工程项目管理咨询有限公司	周科	德阳万达广场投资有限公司
129	绵竹麓棠温泉酒店建设项目（结构一体化接待中心、餐饮中心、客房中心）	四川仟坤建设集团有限公司	王明恩	/	四川绵竹东方工程咨询设计有限责任公司	成浩	四川绵竹富利泰投资发展有限责任公司



## 企业投资项目备案通知书

备案号：川投资备[51068312031601]0071 号

四川绵竹富利泰投资发展有限公司：

你单位申请备案的绵竹麓棠温泉酒店建设（项目）经审核，符合《四川省企业投资项目备案暂行办法》的有关要求，准予备案。请相关部门据此依法独立进行审查和办理相关手续。

项目名称：绵竹麓棠温泉酒店建设项目。

产业政策：允许。

建设地点：土门镇麓棠村1组。

建设内容：温泉酒店建设，酒店会议中心建设。

计划用地：110亩。

总投资：7960万元。

1. 国内贷款 0 万元

2. 自筹资金 7960 万元

其中：企事业单位自有资金 7960 万元

资金来源：自筹资金 7960 万元，其中企事业单位自有资金 7960 万元。

注：该项目须先到规划、国土、建设、消防等部门办理相关手续后方可开工建设。

### 注意事项：

1、项目单位依据本通知书依法办理节能评估、环境保护、城市规划、土地使用、资源利用、安全生产、融资、设备进口和减免税确认、招标投标、施工许可等手续，相关手续不完善的项目不得开工建设。本通知书仅作为项目单位（业主）按基本建设程序到相关部门办理有关建设手续的依据，用于其他用途无效。

2、本通知书有效期内，若出现重要变化（含项目投资主体、建设地点、主要建设内容、产品技术方案发生变化以及项目总投资或建设规模预计变动幅度达 20% 以上等情况之一），项目单位应及时以书面形式向原项目备案机构报告并申请重新备案。



## 建设工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 四川绵竹富利泰投资发展有限公司

承包人(全称): 四川仟坤建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 绵竹市麓棠温泉酒店及配套项目

工程地点: 四川绵竹土门镇麓棠村

工程内容: 接待中心、餐饮中心、客房中心、景观走廊, 建筑面积: 18705 m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号: 川投资备(51068312031601)0071号

资金来源: 自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围: 接待中心、餐饮中心、客房中心、景观走廊散水边设计图纸以内的土建、外部装饰(含外立面门窗)、内部装饰、强电、弱电、电梯安装及给排水工程(空调、通风、自消除外)。

#### 三、合同工期

开工日期: 二〇一二年九月一日

竣工日期: 二〇一三年六月三十日

合同工期总日历天数 303 天

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

金额(大写): 壹亿叁仟柒佰陆拾万元(人民币)、(暂估价)

¥: 137600000.00 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、中标通知书





合同签订时间：二〇一二年八月二十八日

合同签订地点：四川绵竹土门镇麓棠温泉酒店

本合同双方约定经双方后生效。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：四川绵竹土门镇麓棠温泉酒店

住所：四川绵竹江苏工业园

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：618200

邮政编码：618200。



JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：绵竹麓棠温泉酒店建设工程（结构一体化接待中心、餐饮中心、客房中心）

建设单位：四川绵竹富利泰投资发展有限公司



工程概况	工程名称	绵竹麓棠温泉酒店建设项目(结构一体化接待中心、餐饮中心、客房中心)		工程地址	绵竹市土门镇麓棠村
	建筑面积	19910.415 m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地下一层,地上3、4层		总高	16.2m
	电梯	9部		自动扶梯	/
	开工日期	2012年12月23日(主体) 2018年3月12日(装饰装修)		竣工验收日期	2018年12月10日
	建设单位	四川绵竹富利泰投资发展有限公司		监理单位	四川绵竹东方工程咨询设计有限责任公司
	勘察单位	四川省冶金地质勘察局水文队		基础检测单位	四川省工程物探检测中心
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 成都分公司		图纸审查机构	四川指北针建设咨询有限责任公司
验收组	施工单位	四川仟坤建设集团有限责任公司		质量监督机构	绵竹市质量安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	周绍俊	副指挥长		
		王文国	甲方代表		
		叶浩	总监		
		皮中军	专监		



验收情况	设计单位	唐伟	设计负责人
		贾晓鹏	结构
		湛礼斌	建筑
	勘察单位		
		刘作杰	岩土
	相关单位		





竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装、装饰三个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况：



工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观 综 感 合 质 评 量 价	观感质量共抽查 24 项，其中好的 20 项，一般 4 项，差 0 项，综合评价好。	



单位工程质量验收结论

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工重言式质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量为好。

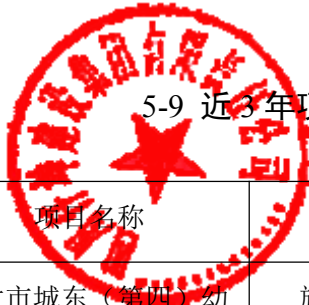
本工程质量验收合格。

2018年12月10日

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 王钊修 2018年12月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">勘察单位 (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人: 刘作杰 2018年12月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">设计单位 (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人: 唐伟 2018年12月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">施工单位 (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 王明 企业技术负责人: 李良 2018年12月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: 王浩 2018年12月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位结工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自证记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇</li> </ol>





5-9 近3年项目经理工程获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	绵竹市城东（第四）幼儿园	旌湖杯金奖	2019年4月	德阳市建筑业联合会

备注：1. 近3年是指从投标截止日往前推算的3年，如投标截止日为2014年3月5日，则近3年是指2011年3月5日至2014年3月4日。

2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、获奖证书及其他证明材料等扫描件。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

四川仟坤建设集团有限责任公司

你单位承建的“绵竹市城东（第四）幼儿园”  
工程荣获2018年度德阳市建设工程

## 旌湖杯银奖

德阳市建筑业联合会

二〇一九年四月





# 德阳市建筑业联合协会文件

德建协〔2018〕25号

## 德阳市建筑业联合协会 关于授予花里大酒店等 33 个工程 为 2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖的 决 定

各县（市、区）协会工作站、各会员单位：

为促进我市建筑业企业加强质量管理，不断提高建设工程质量水平，建造更多的精品工程，更好地发挥工程建设的投资效益和社会效益，按照《德阳市建设工程“旌湖杯”奖评选办法》，在企业申报、有关部门初审的基础上，市建筑业联合协会组织专家进行了复查、评审，经市住房和城乡建设局批准，决定授予花里大酒店等 33 个工程项目为 2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖。





希望获奖单位戒骄戒躁，发扬成绩，为推动我市建筑业高质量发展作出更大贡献。

附件：2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖获奖项目名单

德阳市建筑业联合会  
2018 年 12 月 28 日







附件:

## 2018 年度德阳市建设工程“旌湖杯”奖获奖项目名单

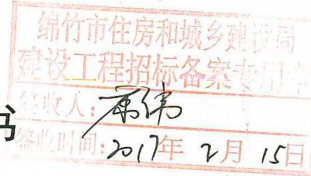
金奖 15 个 (排名不分先后)

序号	工 程 名 称	施 工 单 位
1	花里大酒店	四汇建设集团有限公司
2	春天印象 (二期) B1、G1 栋	四川德阳锦虹建筑房产有限公司
3	水岸首府 1#、4-9#楼	四川省广汉市第五建筑工程有限公司
4	德新镇污水处理厂及污水收集主管网建设项目 (德新镇污水处理厂工程)	四川保盛建设集团有限公司
5	什邡市经济开发区一级消防站及综合应急救援训练基地项目	四川保盛建设集团有限公司
6	雒城一号 A 区 35#、36#楼	四川万兴投资集团有限公司
7	德阳市金诚肥鹅食品有限责任公司研发综合楼及厂房	德阳市鑫龙建筑有限责任公司
8	仟坤国际广场 (东区) 伊顿庄园 15---18#楼	四川仟坤建设集团有限公司
9	红山鑫城	四川华霖建筑工程有限公司
10	广汉天空动力机械有限责任公司食堂倒班用房、质检车间、联合厂房	四川怡悦建设工程有限公司
11	民办四川天一学院第二教学区工程建设项目	四川五阳建筑工程有限公司
12	广汉市西高镇土地双挂项目白里村 2#聚居点四标段	四川路通路桥科技股份有限公司
13	“金雁蔚蓝郡” 13#、14#、15#、20#、21#楼	四川省广汉市第五建筑工程有限公司
14	绵竹经济开发区一期基础设施建设项目 [四阶段-清道大道 (二环路外侧至干河子段) 工程]	四川伟宸建设工程有限公司
15	德阳市奥林匹克后备人才学校提档升级项目	四川天立宏建设工程有限公司



银奖 18 个（排名不分先后）



序 号	工 程 名 称	施 工 单 位
1	中江县疾病预防控制中心新建重大疾病预防设施建设项目业务楼	四川省德阳市金隆建筑工程有限公司
2	上官锦城二期（10#、11#、12#、13#）	四川立达建筑工程有限公司
3	四川长河科技有限公司办公楼厂房建设工程	四川省伟泓建筑工程有限公司
4	城西小区二期农户统迁安置房 29 栋	四川华霖建筑工程有限公司
5	什邡市鑫瑞祥实业有限公司银制品加工生产线项目	四川新什建筑工程有限公司
6	天一境界	鹏程建设集团有限公司
7	力创·天籟福二期 12#楼	四川德阳市万泰建筑有限公司
8	德阳市妇女儿童活动中心、德阳市老年活动中心（老年大学）建设项目	四川伟宸建筑工程有限公司
9	绵竹市城东（第四）幼儿园	四川仟坤建设集团有限责任公司
10	102 生活广场 D 栋	德阳市建业建筑工程有限公司
11	102 生活广场 B 栋	德阳市建业建筑工程有限公司
12	公园壹号（5#楼）项目	德阳弘扬建设发展有限公司
13	容和·黄金海岸 3#、4#商业住宅楼	四川省伟泓建筑工程有限公司
14	年产 8000 吨食品生产线项目 1-5#车间、1-2#库房、办公楼、综合楼	四川省罗江县金山建筑工程有限责任公司
15	德阳市旌阳区扬嘉镇搬迁安置房嘉怡小区建设工程 1#、2#楼	德阳市中林建设工程有限公司
16	罗江县黎明社区姚家林棚户区改造工程（2#、3#楼）	四川伟宸建筑工程有限公司
17	翠竹城中村棚改项目一标段 2#楼	四川科隆建设有限公司
18	翠竹城中村棚改项目二标段 5#、6#楼	德阳市华西建筑有限责任公司



## 中 标 通 知 书

四川仟坤建设集团有限公司：

绵竹仟坤教育投资有限公司的绵竹市城东（第四）幼儿园工程已依照《中华人民共和国招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定进行了招标，经评审，由你单位中标。现办理中标手续。

工 程 名 称	绵竹市城东（第四）幼儿园工程		
招 标 规 模	总面积：5292.01 m²		
招 标 方 式	直接发包	项目经理	咎龙彬
中 标 单 位	四川仟坤建设集团有限责任公司		
中标价： 1562.6816 万元	中标工期：（180）日历天		中标质量等级： 合格
<div>建设单位：（盖章） </div> <div>法人代表：（签字或盖章） </div> <div>2017 年 2 月 13 日</div>			





副本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绵竹仟坤教育投资有限公司

承包人(全称): 四川仟坤建设集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

绵竹市城东(第四)幼儿园工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 绵竹市城东(第四)幼儿园。

2.工程地点: 绵竹市城东新区。

3.工程立项批准文号: 川投资备【2016-510683-82-073380-60F0】0132号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:  
工程量清单所示的全部内容

### 二、合同工期

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零捌仟壹佰陆拾陆圆叁角贰分(¥408166.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 答龙彬

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_绵竹仟坤教育投资有限公司\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 绵竹仟坤教育投资有限公司

承包人(全称): 四川仟坤建设集团有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 绵竹市城东(第四)幼儿园 (工程全称) 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

由承包人承建的项目均在质量保修范围内。

#### 二、质量保修期





为 5 年；

3. 装修工程为 1 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管



六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,  
作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

网站查询版本，不得用于其他用途

不得用于其他用途

不得用于其他用途

工程名称： 绵竹市城东（第四）幼儿园项目





工程概况	工程名称	绵竹市城东（第四）幼儿园	工程地址	绵竹市城东新区
	建筑面积	5292.01m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	层数	地下 / 层地上 2 层	总高	m
	电梯	2 部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2017-2-20	竣工验收日期	
	建设单位	绵竹仟坤教育投资有限公司	监理单位	四川绵竹东方工程咨询设计有限责任公司
	勘察单位	核工业德阳金阳岩土工程有限公司	基础检测单位	四川国诚检测有限公司
	设计单位	四川华艺天成建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川指北针建设咨询公司
验收组组成情况	施工单位	四川仟坤建设集团有限责任公司	质量监督机构	绵竹市工程质量安全监管站
	单 位	姓 名	职称（职务）	备注
	建设单位	唐煊峰		
		蒋朝军		
	监理单位	张成忠	总监	
		成浩	监理工程师	
		卿尚英	监理员	
	施工单位	咎龙彬	项目经理	
		李花	安全员	
		刘如军	技术负责人	
		李连洪	施工员	
		曾锐	质检员	
		陈建	材料员	

四川省建设厅监制





验收 组 组 成 情 况	设计单位	魏国鹏	建筑设计师	
		郑绍兵	结构设计师	
	勘察单位	谢杨波	岩土工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设厅监制



竣 工 验 收 内 容	2. 设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人、设计、监理、地基等单位项目负责人，进行单位工程验收，并进行工程资料整理，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行评定，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 委托检测单位进行检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 签署工程质量保修书。

四川省建设厅监制





分部工程名称		质量评定结果
分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查20项, 其中合格17项, 一般3项, 符合 评定的要求	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格	

四川省建设厅监制



单位工程质量验收结论:

本工程通过设计、施工、监理单位合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料完整,符合要求;

2. 本工程符合国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;

3. 主要功能项目和抽查符合相关质量验收规范要求;

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各分部分项工程符合要求;

本工程质量验收合格

工  
程  
验  
收  
结  
论





同意验收

建设单位: (公章)  
项目负责人: 蒋刚军, 2017年7月13日



同意验收

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 谢扬波, 2017年7月13日



同意

设计单位: (公章)  
设计负责人: 郭明, 2017年7月13日



同意验收

施工单位: (公章)  
项目负责人: 许, 2017年7月13日  
企业技术负责人: 许



同意验收

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 刘, 2017年7月13日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查



5-10 近 3 年项目经理获表彰情况表

序号	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
/	/	/	/

- 备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。
2. 本表后应附表彰文件、获奖证书的扫描件。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。
3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法颁奖单位。